VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
EISENBAHNSTRASSE 10, KARLSRUHE-GRÖTZINGEN

D. PLANZEICHNUNG M 1/1000

ZEICHENERKLÄRUNG

SO	SONDERGEBIET EINZELHANDEL
a	ABWEICHENDE BAUWEISE
FD / SD	FLACHDACH / SATTELDACH
DN	DACHNEIGUNG
WH	WANDHÖHE
FH	FIRSTHÖHE
	HAUPTFIRSTRICHTUNG
	BAUGRENZEN
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	VERKEHRS-FLÄCHEN
	FUSSWEGE
	ABFALLBEHÄLTER
	ZU ERHALTENDE BÄUME
	ANPFLANZEN VON BÄUMEN
	ANPFLANZEN VON HECKEN
PFG 1-3	PFLANZGEBOT (S. TEXT)
ST	FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE
	GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLL-GESCHOSSE
GRUND-FLÄCHEN-ZAHL	GESCHOSS-FLÄCHEN-ZAHL
BAU-WEISE	DACHFORM UND DACH-NEIGUNG

NUTZUNGSSCHABLONE

VORHABENTRÄGER

EFS GmbH
STEPHANIENSTRASSE 15
76133 KARLSRUHE

PLANVERFASSER

THORSTEN LICHY
ARCHITEKT
STEPHANIENSTRASSE 15
76133 KARLSRUHE

KARLSRUHE DEN 03.05.2001
FASSUNG VOM 10.10.2002