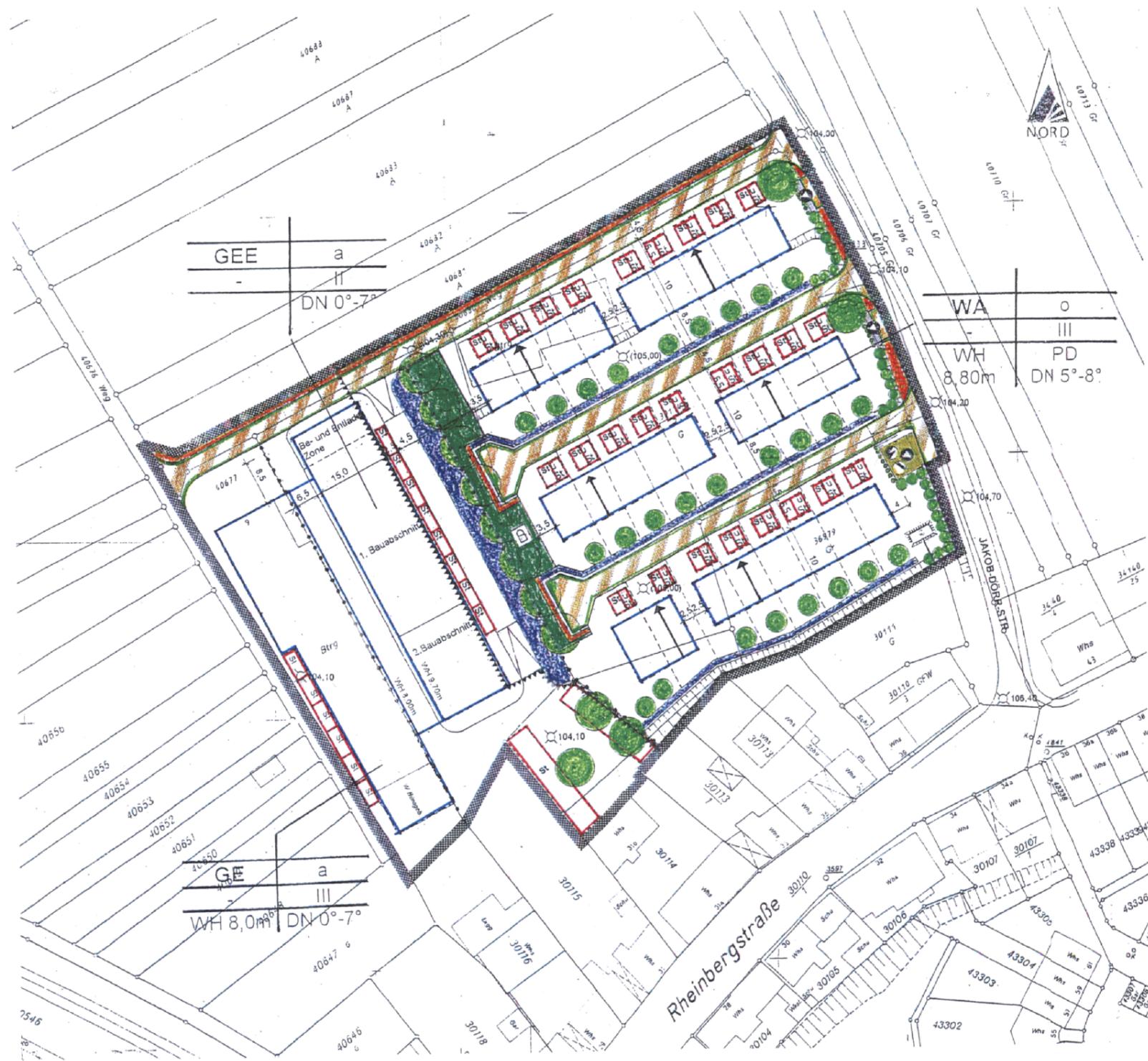


ZEICHENERKLÄRUNG

	Gewerbegebiet
	Eingeschränktes Gewerbegebiet
	Allgemeines Wohngebiet
	Offene Bauweise
	Abweichende Bauweise
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
	Wandhöhe(WH) als Höchstmaß über Straße
	Flachgeneigtes Pultdach
	Dachneigung 5°-8°
	Gefällepfeil
	Baugrenze
	Geplante Grundstücksgrenze
	Mauer
	Straßenbegrenzungslinie
	Gemischte Verkehrsfläche (Verkehrsberuhigter Bereich)
Umgrenzung von Flächen für:	
	überdachter Stellplatz
	Stellplatz für Besucher
	Flächen für Versorgungsanlagen / Abfall
	Trafostation
	Abwasser
	Abfall
	Flächen für die Versickerung von Regenwasser aus Verkehrsfläche
	Flächen für die Versickerung von Regenwasser aus Dachflächen
	Private Grünfläche
	Spielplatz
	Anpflanzen von freiwachsenden Hecken
	Anpflanzen von dichten Hecken (Schnitthecken)
	Böschung
	Anpflanzen von Bäumen
	Vorhandene Höhen im neuen System
	Geplante Höhen im neuen System
	Flächen für Aufschüttungen
Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Stadt Karlsruhe
Vermessungs-
und Liegenschaftsamt



VORHABENTRÄGER LEG Stuttgart Katharinenstraße 20 79 182 Stuttgart Harald Schenk Rheinbergstr. 29 76 187 Karlsruhe	PLANVERFASSER Dipl.-Ing. Werner Oestinger Freier Architekt BDA/DWB Karlsruhe 45b 76 133 Karlsruhe	GEMEINDE/ STADT: Karlsruhe KARLSRUHE GEMARKUNG: Knielingen FLURSTÜCKE: 36979, 30114-2, 30114-3, 30114-4, 40677	Karlsruhe,den 03.05.1999 Fassung vom: 04.03.2002	M 1:1000 Seite14
---	---	---	---	------------------------