

Vorhabenbezogener - Bebauungsplan

Amalienbadstrasse 41
76227 Karlsruhe-Durlach

Planzeichnung Mst. 1:1000

Planverfasser

Dipl. Ing. (FH) Hartmut Tiedt
Freier Architekt
Rote-Tor-Strasse 4
75038 Oberderdingen

Vorhabenträger

Fa. Sarah
Grundstücksverwaltungs mbH
& Co. Vermietungs-KG
Augustaanlage 33
68165 Mannheim

Zeichenerklärung:

	Gewerbegebiet
	geschlossene Bauweise
	Grundflächenzahl, als Höchstmaß
WH 12.00 m	Wandhöhe als Höchstgrenze, pro Baufenster, Abschnittsweise
DN 0-35°	Dachneigung von 0 - 35°
	Baugrenze
	Baulinie
	Strassenbegrenzungslinie
	Fahrbahn, Gehweg befestigte befahrbare Flächen
	Überbaurecht mit Durchfahrtshöhe
	Stützmauer
	Trafostation
	Flächen zum Be- und Entladen
	zu erhaltende Bäume
	Baumpflanzungen
	Entfallende Bäume
	Anpflanzungen von Hecken
	Private Grünfläche
	Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen - und Festsetzungen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Geh-, und Fahrrecht, zugunsten privater Anlieger
	Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
	Fläche für Stellplätze
	Tiefgarage
	Schematische Gestaltungsplanung

Karlsruhe, 01.07.1998
Fassung vom 20.06.2001

