



1	WA	FH 16.0 m WH 9.5 m
	g	SD
2	WA	FH 11.5 m WH 7.5 m
	o	SD
3	WA	FH 14.5 m WH 8.5 m
	o	SD
4	WA	FH 11.5 m WH 10.0 m
	o	SD / PD
5	WA	FH 12.0 m WH 8.5 m
	o	SD
6	WA	FH 7.4 m WH 6.4 m
	o	PD
7	WA	FH 15.75m WH 13.0 m
	o	FD

ZEICHENERKLÄRUNG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet
- FH Firsthöhe ab OK Gehwegunterkante
- WH Wandhöhe ab OK Gehwegunterkante

BAUWEISE

- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise

BAULINIE

- Baulinie
- Baugrenze

ABGRENZUNG VON FLÄCHEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN, FESTSETZUNGEN

- Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher Nutzungen, Festsetzungen
- Geplante Grundstücksgrenzen

VERKEHRSFLÄCHEN

- Fahrbahn
- Geh- / Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Gemischte Verkehrsflächen
- Öffentliche Parkierungsflächen

VERSORGUNGSFLÄCHEN

- Trafostation
- Lenzumpwerk

VERSORGUNGSANLAGEN

- SW-Kanal
- Mittelspannungs-Freileitung 20 KV

GRÜNFLÄCHEN

- Öffentliche Grünfläche
- Grünanlage
- Spielfeld
- Gartenland (Private Grünflächen- Öffentliche Wege)

GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT

- Gehrecht zugunsten der Öffentlichkeit
- Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger
- Gehrecht zugunsten der Anlieger (siehe Planeintrag)

FLÄCHEN FÜR BEPFLANZUNGEN

- Pflanzgut für Einzelbaum
- Erhaltungsgut für Einzelbaum (siehe Text)
- Erhaltungsgut Hecke

GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN

- SD PD PD Sattel-, Flach-, Pultdach

SONSTIGES

- Kulturdenkmal
- Graben vorhanden
- Graben geplant
- Rampe

GELTUNGSBEREICH

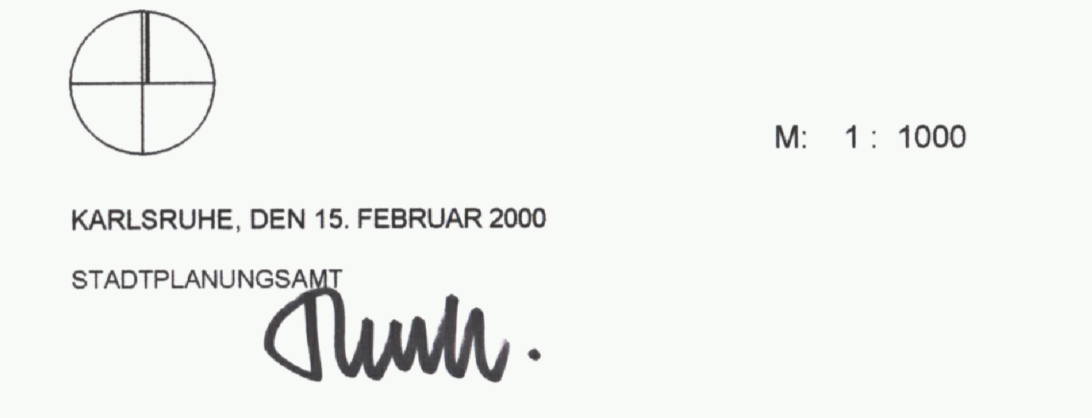
- Grenze des Räumlichen Geltungsbereichs

Vermessungs- und Liegenschaftsamt

Karlsruhe, ...

BEBAUUNGSPLAN

BASLER-TOR-STRASSE / BADENER STRASSE



geändert: 31.07.2000, 22.05.2001

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BBauGB/BauGB am 24.04.1997.
- Billigung des Entwurfes durch den Gemeinderat und Auslegungsbefehl gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 19.09.2000.
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 30.10.2000 vom 01.12.2000
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB am 24.07.2001

Der Bebauungsplan ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Er wird hiermit ausgestellt.

Karlsruhe, 31.07.2001

Heinz Fenrich
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am 10.08.2001

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (10 Abs. 3 Satz 2 BauGB) ab 10.08.2001

