

D. VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
 ECKE HAID-UND-NEU-STRASSE/ AM SPORTPARK (SPORTPARK 21)



1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO SONDERGEGIET FUER SPORT, SPORTDIENSTLEISTUNG, SPORTINTERNAT UND WOHNEN

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

FD FLACHDACH/FLACHGENEIGTES DACH
 MH +14.17 WANDHOEHE
 DN DACHNEIGUNG MAX. 18

3. BAUWEISE

BAULINIE
 BAUGRENZE

5. VERKEHRSFLAECHEN

FAHRBAHN
 RADWEG/FUSSWEG
 STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
 UMGRENZUNG STELLPLATZE UND TIEFGARAGE
 DEFFENTLICHE PARKPLATZE
 EINFART
 BUSHALTESTELLE

6. GRUENFLAECHEN

DEFFENTLICHE GRUENFLAECHE, VERKEHRSGRUEN
 PRIVATE GRUENFLAECHE
 ZU ERHALTENDE BAEUME
 PFLANZGEBOT BAEUME
 ENTFALLENDE BAEUME

7. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RAEUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 VORGESCHLAGENE GRUNDSTUECKSEINTEILUNG
 STELLFLAECHE MUELLCONTAINER
 FLAECHE FUER VERSORGSANLAGE/ELEKTRIZITAE
 FLAECHE FUER VERSORGSANLAGE/GAS
 MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLAECHEN
 GEHRECHT ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT
 FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER VER- UND ENTSORGUNGSTRAEGER

INDEX	B	FASSUNG VOM 06.07.99		
INDEX	A	FASSUNG VOM 14.01.99		
VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLAN FUER DAS PROJEKT				
SPORTPARK 21		KARLSRUHE NORDOST		
FLAECHENZUORDNUNG UND GRUNDSTUECKSAUFTEILUNG				
MASSTAB	GRÖSSE	GEZEICHNET	BEARBEITER	DATUM
1 : 1000	84/59	KU		06.07.98
SCHMITT KASIMIR UND PARTNER DIPLOMINGENIEURE FREIE ARCHITAKTEN BDA 76133 KARLSRUHE LEOPOLDSTRASSE 2B TEL.: 0721/91225-0 FAX: 0721/91225-90			PROJEKT NR. 321	PLAN NR. 0-002-2