



Vom Europaplatz bis zum Stephanplatz (Hauptpost)


Karlsruhe / Innenstadt - West

ZEICHENERKLÄRUNG




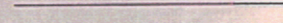
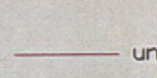



ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9(1) Nr.1 BauGB)



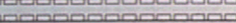
- MK Kerngebiet
-  umzubauende, bestehende Gebäude
-  projektierte Gebäude

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§9(1) Nr.1+2 BauGB)



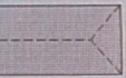


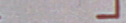
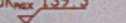

-  Baugrenze
- 1.0 Grundflächenzahl (GRZ)
- OK 139.3 max. Dachhöhe, incl. Dachaufbauten
- SD, FD Satteldach, Flachdach

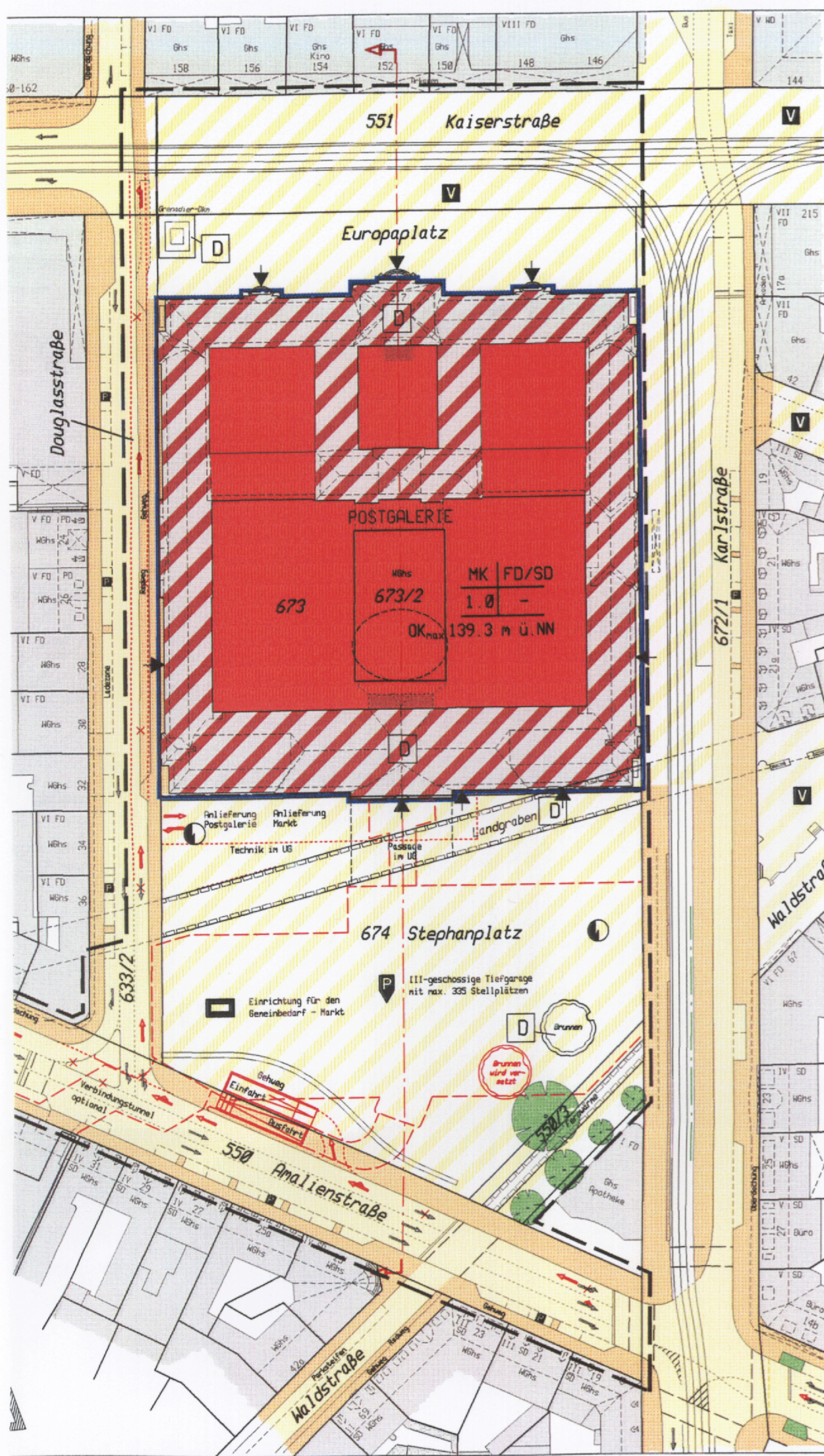
VERKEHRSFLÄCHEN

-  Straßenverkehrsflächen (§9(1) Nr.11 + §9(6) BauGB)
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9(1) Nr.11 + §9(6) BauGB)
-  Straßenbegrenzungslinie gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  geplante Verkehrsführung
-  verkehrsberuhigte Flächen
-  öffentliche Flächen für Parken
-  III - geschossige Tiefgarage (unterirdisch)
-  Einrichtung für den Gemeinbedarf - Markt

-  Kulturdenkmal, unterliegt dem Denkmalschutz (§2 DSchG)
-  Haupt-Eingang
-  Leitungsrecht

SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Trafostation
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des VE-Planes
-  bestehende Gebäude mit Dachform
-  Gleisachse
-  Regelschnitt
-  max. mögliche Ausbauhöhe [m ü.NN]
-  vorhandene Geländehöhe [m ü.NN]
-  zu erhaltende Bäume



REGELSCHNITT

