

BEBAUUNGSPLAN

HOHLOHSTRASSE

- ÄNDERUNG -

M. 1:500

KARLSRUHE, DEN 15.06.1998

DER OBERBÜRGERMEISTER:

STADTPLANUNGSAMT:

Stum.

Satzungsänderung "Bereich nördlich Hohlohstraße"

Verfahren gemäß § 13 BauGB

Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB am 20.10.1998

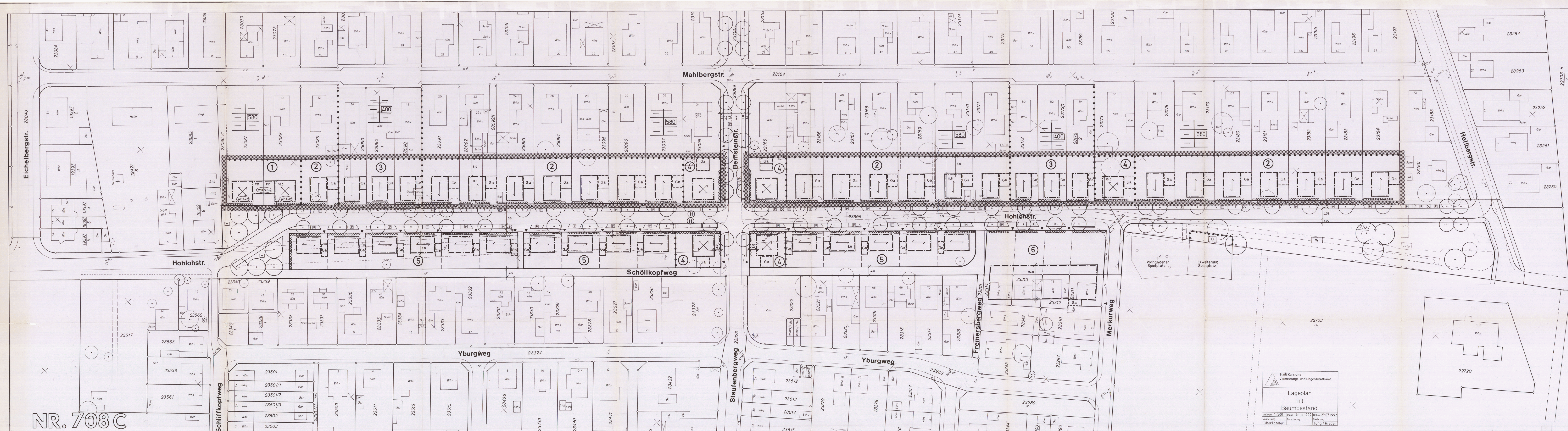
Der Bebauungsplan ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzungsbeschluss beschlossen worden. Er wird hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, 13.11.1998.

Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am 18.12.1998

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 BauGB) ab 18.12.1998



NR. 708 C

Zeichenerklärung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- E Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- △ Offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
- GR 100m² Grundfläche mit Flächenangabe
- 350 Mindestgrundstücksgröße mit Flächenangabe in m²
- WH 4,5m Wandhöhe als Höchstmaß
- WH 6,2m Wandhöhe zwingend
- SD, DN 44° Satteldach, Dachneigung 44°
- FD / ZD Flachdach / Zeltdach
- Baulinie
- - - - - Baugrenze
- Straßengrenzungsline
- Fahrbahn
- Verkehrsberuhigter Bereich (Zeichen 325 StVO)
- Gehweg
- Firstrichtung
- Umgrenzung von Flächen für
- Ga Garagen
- P Öffentliche Parkplätze
- H Bushaltestelle
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen
- Geplante Grundstücksgrenzen

- • • • • Erhaltung von Bäumen
- • • • • Anpflanzung von Bäumen
- • • • • Entfallende Bäume
- • • • • Anpflanzung von Hecken
- Öffentliche Grünfläche
- Spielplatz
- Verkehrsgrün
- Wiese
- ② Bereich
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- ▲ Ein- und Ausfahrt

WA — E
① GR 127m²
350 ZD, DN 30°
WH-siehe Planeintrag

WA — E
② GR 92m²
350 SD, DN 44°
WH 4,50m

WA — E
③ GR 85m²
270 SD, DN 44°
WH 4,50m

WA — E
④ GR 100m²
270 ZD, DN 30°
(WH 6,20m)

WA — E
⑤ GR 92m²
280 SD, DN 44°
(WH 4,50m)

WA — E
⑥ GR 115m²
460 SD, DN 44°
WH 4,50m

Der Auszug aus der Flurkarte stimmt für die in der Bebauungsplanbereich dargestellten Flurstücke mit den Liegenschaftskataster überein. Hiervon abweichende Grenzen laut Grundbuch sind wie folgt dargestellt:

(Z) — Zerlegung noch nicht im Grundbuch durchgeführt

(V) — Verschmelzung noch nicht im Grundbuch durchgeführt

Vermessungs- und Liegenschaftsamt

Karlsruhe, 5. Aug. 1993

W. K. J.

