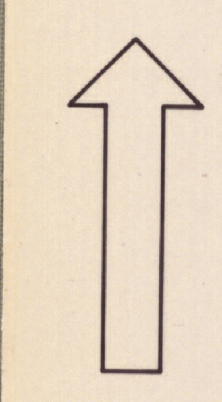




ZEICHENERKLÄRUNG

- SO** Sondergebiet (siehe Textfestsetzungen Ziffer 1.1.1.)
- g** Geschlossene Bauweise
- 0.5** Grundflächenzahl (GRZ)
- (20)** Geschößflächenzahl (GFZ)
- FD** Flachdach
- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- St/TG** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Tiefgarage (siehe Textfestsetzungen Ziffer 1.3.)
- WH 20-21 m** Wandhöhe zwingend 20-21 m
- WH 80 m** Wandhöhe als Höchstmaß
- Anpflanzung von Bäumen
- Erhaltung von Bäumen
- Entfallende Bäume
- ▨ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

# BEBAUUNGSPLAN KORNBLUMEN-STUMPF- HAID- und -NEU-STR. 2. ÄNDERUNG



M. 1:500

Der durch Beschluß des Gemeinderats vom 31.08.1993 als Satzung beschlossene Bebauungsplan ist nach § 12 BauGB u. § 73 Abs. 6 der LBO mit der Bekanntmachung am 25.03.1994 in Kraft getreten. Karlsruhe, den 08.04.1994.

**Stadt Karlsruhe**  
Vögele  
Stadtsyndikus

KARLSRUHE, DEN 19.09.1991  
DER OBERBÜRGERMEISTER: STADTPLANUNGSAMT:

*[Signature]*

GEANDERT: 26.03.1992 / 22.06.1992



AUSSCHNITT STADTPLAN M.1:10000

Der Auszug aus der Flurkarte stimmt für die im Bebauungsplanbereich dargestellten Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster überein. Hiervon abweichende Grenzen laut Grundbuchstand sind wie folgt dargestellt:

- (Z) — Zerlegung noch nicht im Grundbuch durchgeführt
- (28) — Verschmelzung noch nicht im Grundbuch durchgeführt

Vermessungs- und Liegenschaftsamt

Karlsruhe, 4. Jan. 1993

Stadt Karlsruhe  
Vermessungs- und Liegenschaftsamt

**Lageplan**

Maßstab 1:500  
ABL. 12  
Stand Mai 1989

Aufstellungsbeschluß gemäß § 2 Abs. 1 BBauG/BauGB am 19.01.1989

Billigung des Entwurfs durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluß gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 73 Abs. 6 LBO am 02.03.1993

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 73 Abs. 6 LBO vom 29.03.1993 bis 30.04.1993

Satzungsbeschluß gemäß § 10 BauGB am 31.08.1993

AZ 22-2522,3-11/101  
Regierungspräsidium Karlsruhe  
Nicht beanstandet  
(§ 11 Abs. 3 Satz 2 BauGB)  
Karlsruhe, 23.12.93

*[Signature]*  
LÖSUNG

REGIERUNGSPRÄSIDIUM  
KARLSRUHE

Der Bebauungsplan ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Er wird hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, 06.09.1993

*[Signature]*  
Professor Dr. Seiler  
Oberbürgermeister

STADT KARLSRUHE  
DER OBERBÜRGERMEISTER

In Kraft getreten (§ 12 BauGB, § 73 Abs. 6 LBO) mit der Bekanntmachung am 25.03.1994

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 12 Satz 2 BauGB) ab 25.03.1994

NR. 686 A