

Zeichenerklärung
Planungsrechtliche Festsetzungen

- Sondergebiet - Hochschule (Staatl. Akademie der Bildenden Künste)
- Sondergebiet - Golf
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Parkplätze
- Bestehende Höhenlage (im neuen System)
- Öffentliche Grünfläche - Grünanlage
- Private Grünfläche
- Grünanlage
- Sportfläche - Golf
- Sportfläche - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Abgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

- Erhaltung von Bäumen, gleichzeitig geschützt durch Baumschutzverordnung § 1 Abs. 5
- Anpflanzung von Bäumen
- Anpflanzung Streuobst
- Anpflanzung sonstiger Gehölze
- Benutzungsrecht zugunsten der Allgemeinheit für Fußgänger und Radfahrer

Wasserfläche

- Wasserfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (Gemarkung Karlsruhe)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (Gemarkung Ettlingen)

Nachrichtliche Kennzeichnung / Hinweise

- Ver- und Entsorgungsleitungen
- 20 kV-Erdkabel Bodenwerk AG
- Gesamtanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt
- Denkmalgeschützte Gebäude
- Landschaftsschutzgebiet
- Überschwemmungsfläche
- Höhenlinie (bestehende Höhenlage)
- Übungsrain
- Übungsplatz (Driving Range)
- Spielbahnen
- Zu beseitigende Gebäude
- Kulturdenkmal (Guckallee)
- Archäologisches Kulturdenkmal (Krebsgraben)

VERKEHRSLÄCHEN

Fahrwege

Schnitt A-A

ASPHALT 10% 07% 3:00 1:50 07% 7:00

M.1:100

Geh- u. Radwege

Schnitt B-B

WASSERDURCHLÄSSIGE BEFESTIGUNG

1:00 07% 3:00 07% 5:50

Guckallee

WASSERDURCHLÄSSIGE BEFESTIGUNG

2:50 2:50 3:00 2:50 2:50 13:00

Schnitt C-C

STRAßENBEGRENZUNGSLINIE

Der Auszug aus der Flurkarte dient für die im Bebauungsplanbereich dargestellten Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster überein. Hiervon abweichende Grenzen laut Grundbuchbestand sind wie folgt dargestellt:

- (Z) - Zerlegung noch nicht im Grundbuch durchgeführt
- (B) - Verschmelzung noch nicht im Grundbuch durchgeführt

Vermessungs- und Liegenschaftsamt

Karlsruhe, 30.09.1990

STADT KARLSRUHE

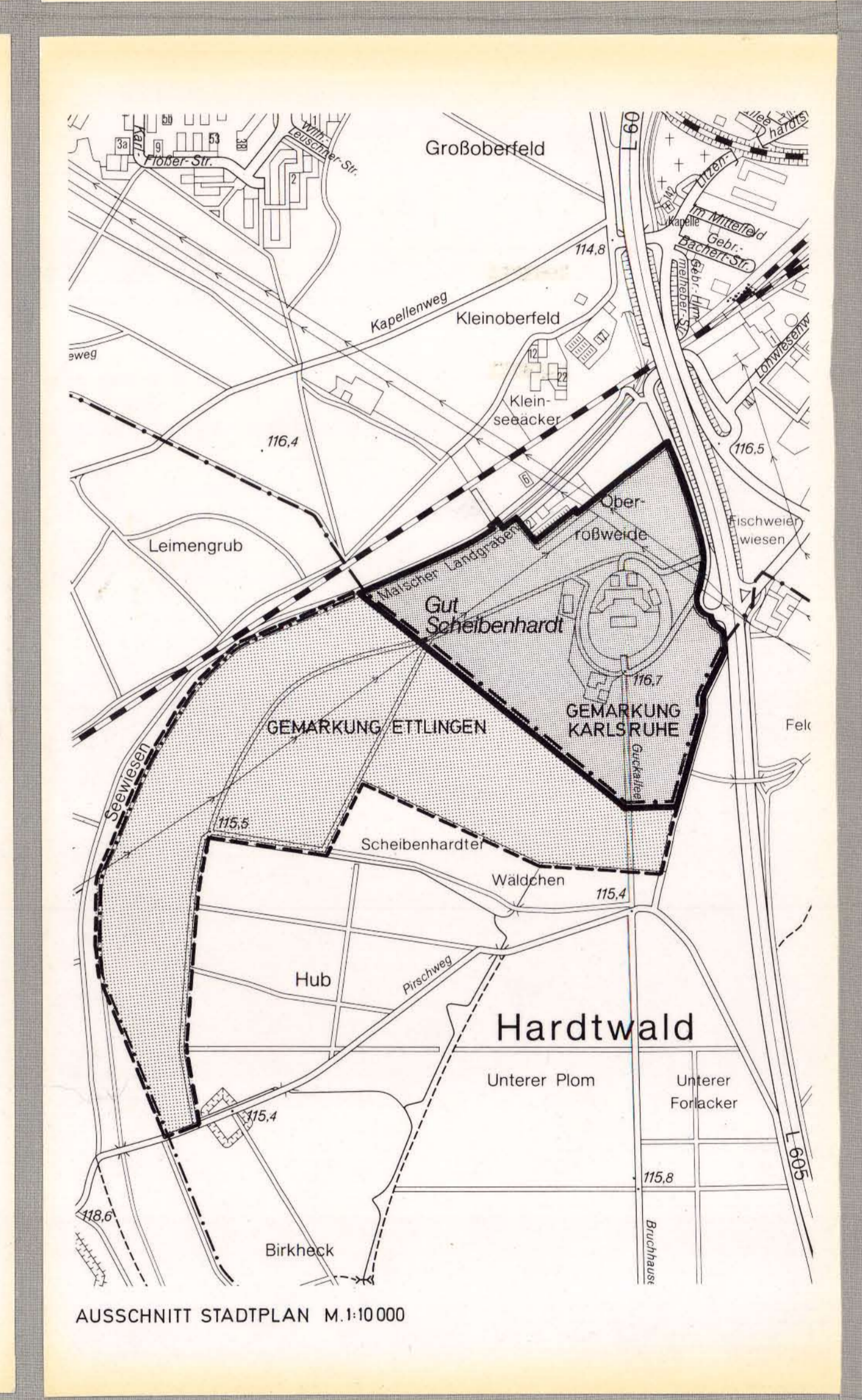
BEBAUUNGSPLAN GOLFPLATZ GUT SCHEIBENHARDT

M.1:2000

ENTWURF:
DROGE • GROHS • PREISSMANN • PARTNER
LANDSCHAFTSARCHITECTEN BDLA / ESSEN

KARLSRUHE, DEN 26.07.1990
 DER OBERBÜRGERMEISTER: **STADTPLANUNGSAMT:**
 

GEÄNDERT: 21.05.1990 / 21.05.1990 / 18.03.1991 / 05.08.1991 / 16.11.1991




Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB/BauG am 02.03.1990

Billigung des Entwurfs durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 73 Abs. 6 LBO am 19.06.1990

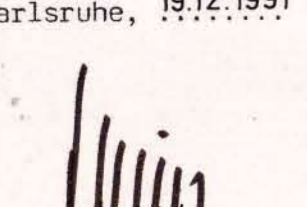
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 73 Abs. 6 LBO von 23.09.1991 bis 25.10.1991

Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB am 17.12.1991

AZ 22-2622.4-11/252
 Regierungspräsidium Karlsruhe
 Nicht beanstanden (§ 11 Abs. 3 Satz 2 BauGB)
 Karlsruhe, 28.04.92



Der Bebauungsplan ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Er wird hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, 19.12.1991


 Professor Dr. Seiler
 Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 12 BauGB, § 73 Abs. 6 LBO) mit der Bekanntmachung am 22.05.1992

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 12 Satz 2 BauGB) am 22.05.1992



NR. 664 A

Stadt Karlsruhe
 Vermessungs- und Liegenschaftsamt

Golfplatz Gut Scheibenhart

Maßstab: 1:2000
 Abtl.  Sdt. 
 Stand Sep. 89