

BEBAUUNGSPLAN FRITSCHLACH

Abschnitt Hermann - Schneider-Allee und Im Jagdgrund

Nr. 13-24/0218/36
Genehmigt (§ 11 BBauG, § 73 LBO)
Karlsruhe, den 22.02.1985
Regierungspräsidium
Karlsruhe

M 1:2000

KARLSRUHE, DEN 04.07.1980
DER OBERBÜRGERMEISTER: *hünig* STADTPLANUNGSAMT:
Maier

GARTENBAUAMT:
100

FASSUNG VOM 30.08.1984

Beschluss des Planungsausschusses zur Aufteilung eines Bebauungsplanes (§ 2, Abs. 1 BBauG) am 24.04.1975

Bebauungsplanentwurf vom Gemeinderat gebilligt (zugleich Auslegungsbekanntmachung) am 15.05.1984

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom 09.06.84 bis 07.07.84

Vom Gemeinderat als Satzung (§ 10 BBauG) beschlossen am 09.10.1984

Genehmigt durch das Regierungspräsidium Karlsruhe (§ 11 BBauG § 73 Abs. 6, Satz 2 LBO) unter Nr. 13-24/0218/36 am 27.02.1985

Rechtsverbindlich (§ 12 BBauG und § 73 Abs. 6, Satz 1 LBO) mit der Bekanntmachung am 22.03.1985

Bekanntmachung am 22.03.1985

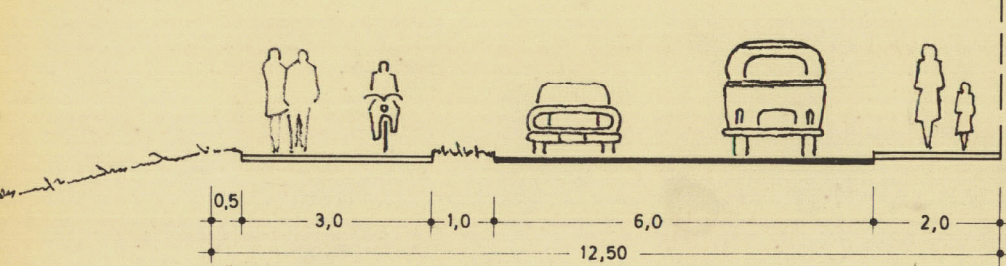
(§ 12, Satz 1, BBauG, n.F.) ab 22.03.1985

Zeichenerklärung

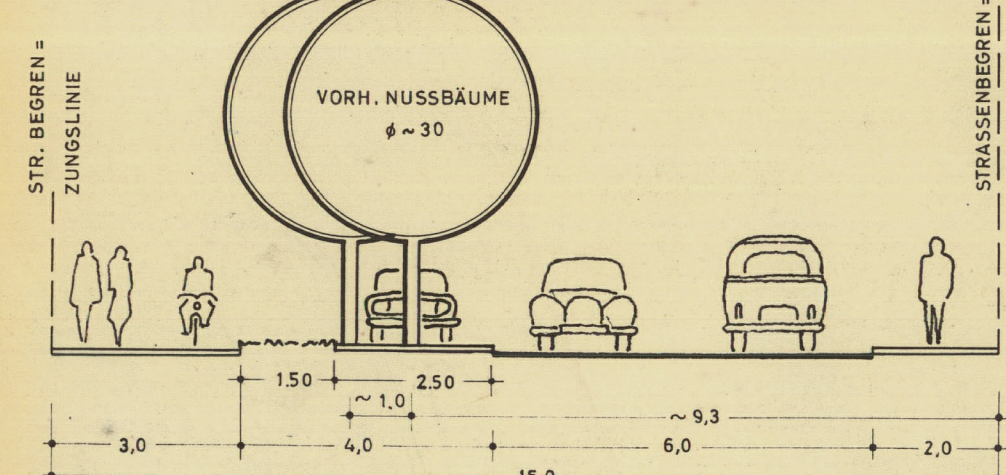
MI	Mischgebiet
MD	Dorfgebiet
SO	Sondergebiete
	Gartenhausgebiet
	Gartenhausgebiet und Tierhaltung
	Kleintierzucht
II	Zahl der Vollgeschosse
0.4	Grundflächenzahl
0.8	Geschöflächenzahl
	Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Verkehrsfläche
	Öffentliche Parkflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Öffentliche Grünfläche
	Grünanlage
	Dauerkleingärten
	Sportanlage
	Spielfeld
	Ballsportplatz
	Wasserfläche/Entwässerungsgraben
	Verrohrung im Sportgelände beim Birkenhof
	Stellplatz/Ausweichtasche
	Flächen für die Landwirtschaft
	Müllbehälterstandplatz
	Trafostation
	Wegkreuz
	Geplante Grundstücksgrenze
	Pflanzgebiet für Laubbäume, geplant/vorhanden
	Feldhecke
	Höhenlage (im neuen System), bestehend/fertig
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
	Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen (nachrichtliche Übernahme)
	Umgrenzung geschützter Fruchtgebiete gem. § 16 Naturschutzgesetz BW vom 21.10.75 (GBl. S. 654) (nachrichtliche Übernahme)
	Wasserleitung der Brauerei Moaijer unterirdisch

A) QUERPROFILE FRITSCHLACHWEG

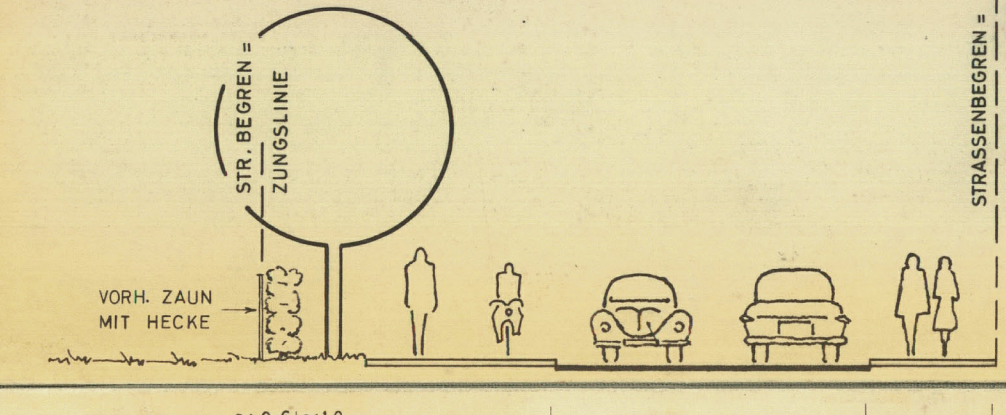
SCHNITT „I - I“ (BEREICH BRÜCKE)



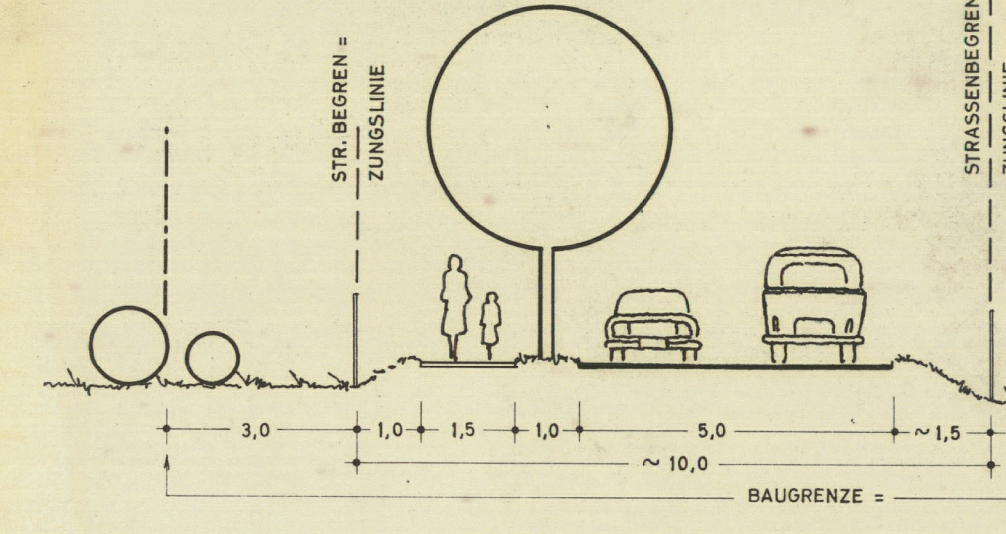
SCHNITT „II - II“ (BEREICH VORH. NUSSBÄUME)



SCHNITT „III - III“ (BEREICH KLEINTIERZUCHTVEREIN)

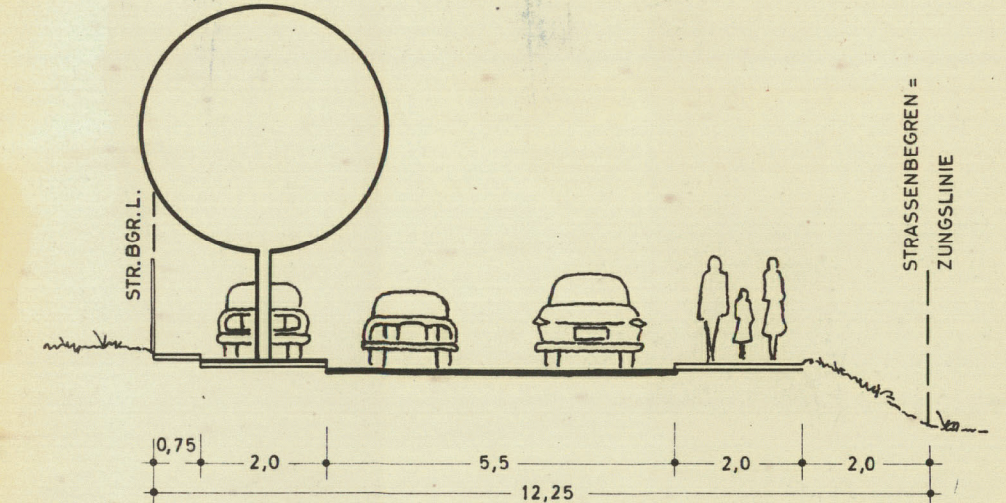


SCHNITT „IV - IV“ (BEREICH SPORTGELÄNDE, GÄRTEN)

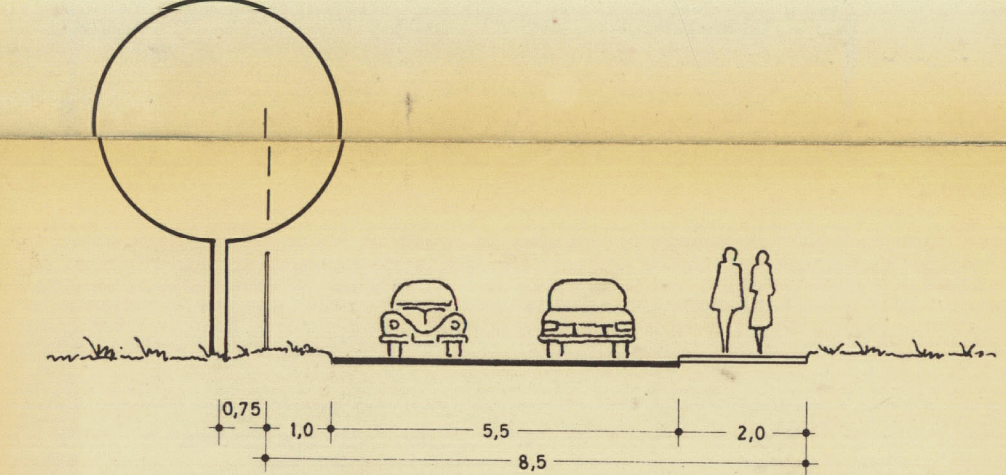


B) QUERPROFILE „IM JAGDGRUND“

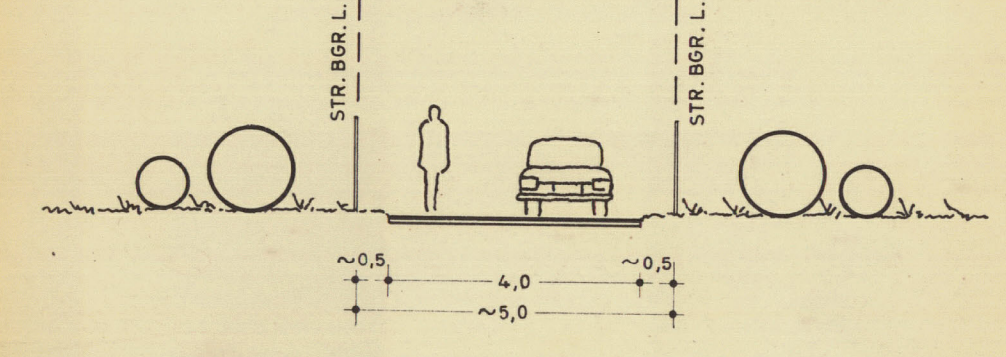
SCHNITT „V - V“ (BEREICH BEBAUUNG)



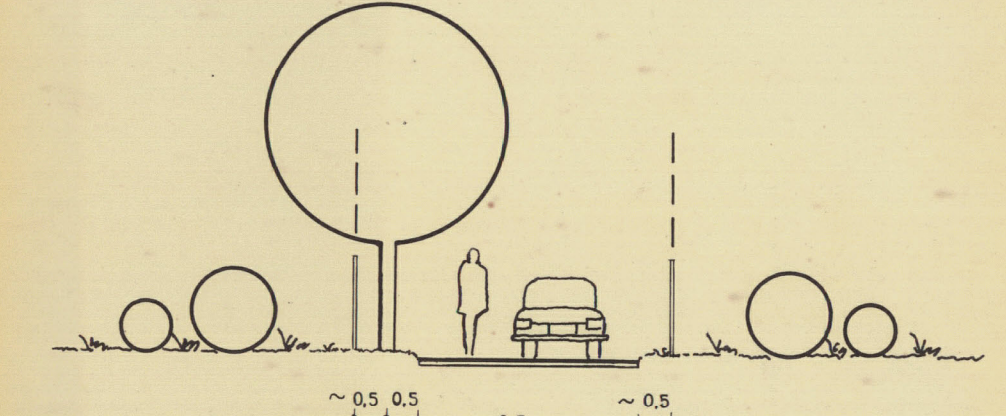
SCHNITT „VI - VI“ (BEREICH GEPL. SPORTANLAGE)



SCHNITT „VII - VII“ (BEREICH GÄRTEN)



C) SPAZIERRINGWEG (SCHNITT „VIII - VIII“)

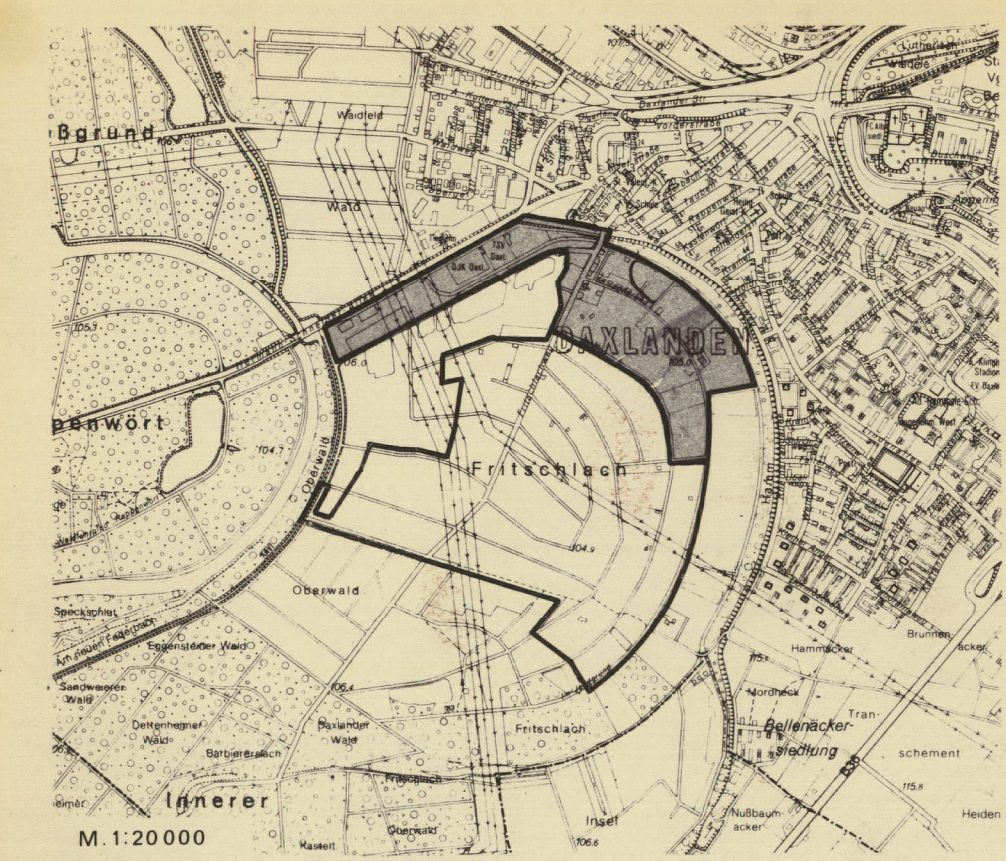


M. 1:100

SIEHE BEB. PLAN NR. 553

Dieser durch Beschluss des Gemeinderats vom 09.10.84 als Satzung beschlossene Bebauungsplanentwurf nach § 12 BBauG u. § 73 Abs. 6 der LBO mit der Bekanntmachung am 22.03.85 rechtsverbindlich geworden.

Stadt Karlsruhe
M. 1:2000
Schmitt
Stadtverordneter



Den Auszug aus der Flurkarte stimmt für die im Bebauungsplanbereich dargestellten Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster überein. Hiervon abweichende Grenzen laut Grundbuch sind besonders dargestellt.

Vermessungs- und Liegenschaftsamt
Karlsruhe, den 18. Aug. 1982

Stadt Karlsruhe
Vermessungs- und Liegenschaftsamt
M 1:2000 Stand 2/76, 1/79

NR. 616 A