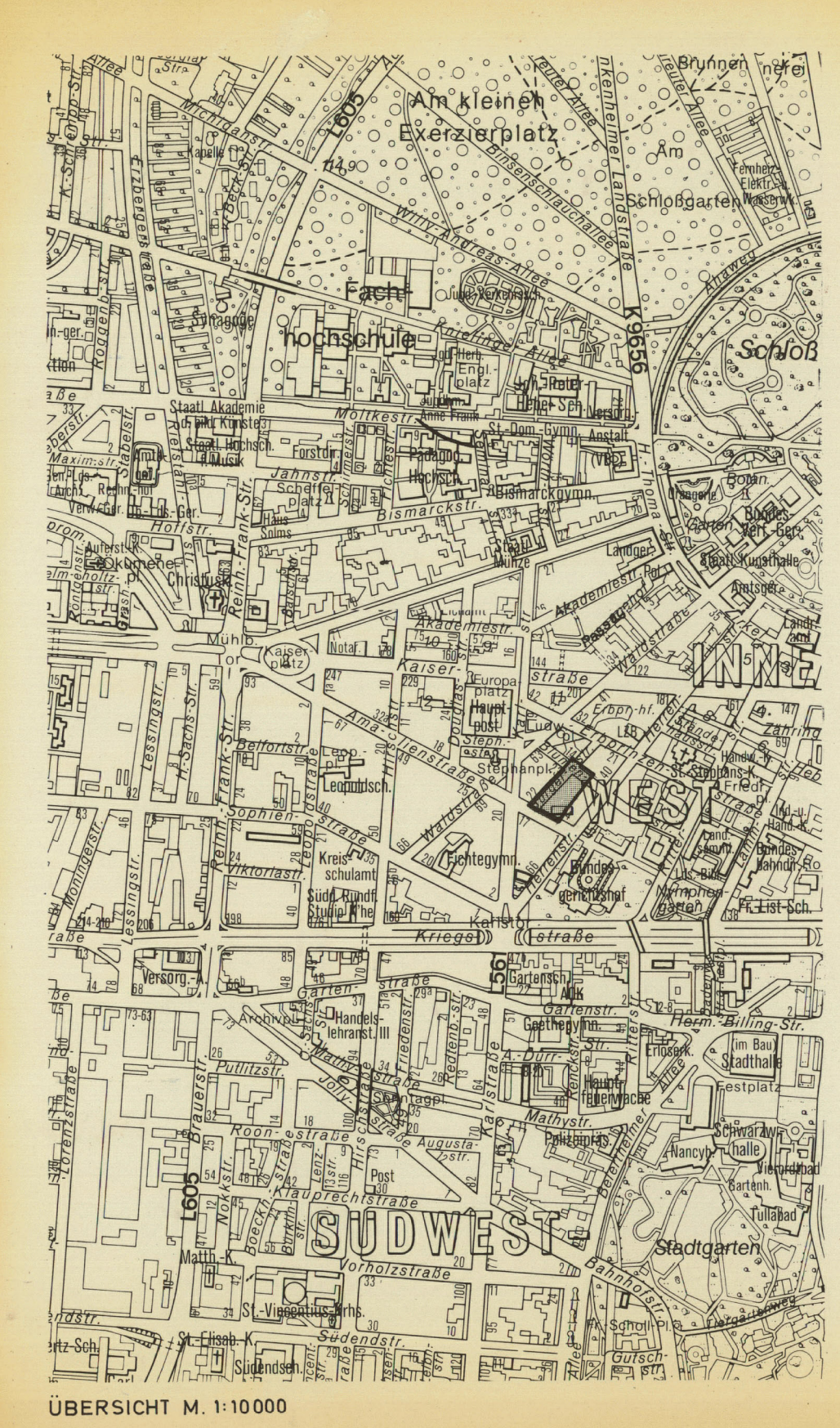




STADT KARLSRUHE

**BEBAUUNGSPLAN
BÜRGERSTRASSE**

ÄNDERUNG

↑

M. 1:500

Nr. 13-24/2210/19...

Genehmigt (§ 11 BBauG, § 73 LBO)

Karlsruhe, den 11.02.1985

Regierungspräsidium
Karlsruhe

Die Übereinstimmung mit
dem Original wird bestätigt
im Auftrage
gez. *Heinrich* *Heinrich*
Stadtplanungsamt

KARLSRUHE, DEN 24.02.1984

DER OBERBÜRGERMEISTER: *Kunze*

STADTPLANUNGSAMT: *Heinrich*

GEÄNDERT: 22.5.84

NR. 615 A

Stadt Karlsruhe
Vermessungs- und Liegenschaftsamt
Maßstab 1:500 Stand vom Dez. 1983

Zeichenerklärung

MK

Kerngebiet

IV

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

—

Straßenbegrenzungslinie

—

Baulinie

—

Baugrenze

g

Geschlossene Bauweise

□

Öffentliche Parkplätze

—

Gehweg

—

Fahrbahn

FD

Flachdach

PD o. SD, DN 45°

Pultdach oder Satteldach, Dachneigung 45°

—

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

—

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze im Parkhaus im 1.-IV OG

ⓓ

Gebäude, die dem Denkmalschutz unterliegen

Schriftliche Festsetzung:

BLUMENSTR. 17

7.00

2.75 VI

2.75 V

2.55 IV

2.55 III

2.55 II

2.55 I

7.00

Parkhaus

Stellplätze

SCHNITT A-A

Beschluß des Gemeinderats zur Änderung des Bebauungsplanes (§ 2 Abs. 1 BBauG) am 14.02.1984...

Vom Gemeinderat als Satzung (§ 10 BBauG) beschlossen am 03.07.1984...

Genehmigt durch das Regierungspräsidium Karlsruhe (§ 11 BBauG, § 73 Abs. 6 Satz 2 LBO unter Nr. 13-24/2210/19... am 11.02.1985

Rechtsverbindlich (§ 12 BBauG und § 73 Abs. 6 Satz 1 LBO) mit der Bekanntmachung am 01.03.1985

Beim Stadtplanungsamt zu jedermann Einsicht bereitgehalten (§ 12 Satz 1 BBauG n. F.) ab 01.03.1985

Die durch Beschluß des Gemeinderates vom als Satzung beschlossene Bebauungsplanänderung ist nach §§ 12, 13 BBauG und § 73 Abs. 6 Satz 1 LBO mit der Bekanntmachung am rechtsverbindlich geworden.

STADT KARLSRUHE

SCHMITT

STADTSYNDIKUS