



Stadt Karlsruhe
Grünwettersbach-Palmbach
**BEBAUUNGSPLAN
NEUBRUCH-OB DER
EICHHÄLDEN- TEIL II**

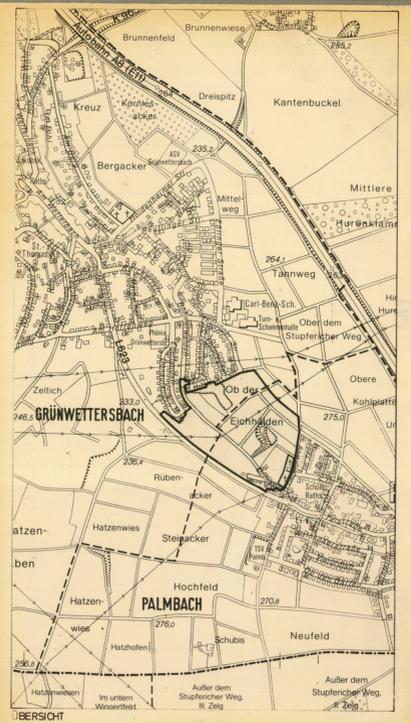
M: 1:1000

Karlsruhe, den 03.07.1979
Der Oberbürgermeister: *Kunze* Stadtplanungsamt: *Schmitt*

GEÄNDERT: 14.7.81/11.3.82/15.11.83

- ZEICHENERKLÄRUNG**
- WR** Reines Wohngebiet
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
 - I** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
 - 140 Grundfläche max. in m²
 - 300 Geschossfläche max. in m²
 - 400 Mindestgröße der Grundstücke 400 m²
 - ☉ Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 - ☉ Offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
 - ☉ Offene Bauweise, nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
 - ☉ Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Fahrbahn
 - Gehweg

- ☐ Öffentliche Parkplätze
- ☐ Flächen für Versorgungsanlagen / Umformerstation
- ☐ 20-kV-Freileitung mit Maststandort und Schutzbereich
- ☐ Öffentliche Grünfläche
- ☐ Parkanlage
- ☐ Spielplatz
- ☐ Ballspielplatz
- ☐ Friedhof
- ☐ Naturbelassenes Schutzgebiet
- Pflanzgebot Bäume
- Erhaltungsgebot Bäume
- Pflanzgebot Hecken
- ☐ Flächen für Garagen
- ☐ Flächen für Gemeinschaftsgaragen mit Zuteilung zu Grundstück 13
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Firstrichtung
- Böschung
- Geplante Grundstücksgrenzen
- MAX. 2 WE 2 Wohneinheiten max. zulässig



- SD DN 40°/2° Satteldach, Dachneigung 40°/2°
- ☐ (G) Gemeinschafts-Müllbehälter, mit Zuteilung zu Grundstück 13
- Abgesenkter Bordstein
- St Flächen für Stellplätze
- Absperripfosten
- 250/10 Höhe im „Neuen System“
- + UG Anrechenbares Untergeschoss
- Hauptabwasserleitung
- Pflanzgebot für freiwachsende Hecken
- lr Leitungsrecht

ZU SÄMTLICHEN GRUNDSTÜCKSNUMMERN DER EHEM. GEMARKUNG GRÜNWETTERSBAACH IST DIE ZAHL 70000, DER EHEM. GEMARKUNG PALMBACH IST DIE ZAHL 80000 ZU ADDIEREN!

Beschluß des Flanierungsausschusses zur Aufstellung eines Bebauungsplanes (§ 2, Abs. 1 BBauG) am **08.09.1977**...

Bebauungsplanentwurf vom Gemeinderat gebilligt (zugleich Auslegungsbeschuß) am **30.06.1982**...

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes gem. § 2 a, Abs. 6 BBauG vom **19.07.1982**, bis **27.08.1982**

Vom Gemeinderat als Sitzung (§ 10 BBauG) beschlossen am **17.01.1984**...

Genehmigt durch das Regierungspräsidium Karlsruhe (§ 11 BBauG § 111, Abs. 2, Satz 2, LBO) unter Nr. **33.11.02/1984** am **26.4.84**...

Rechtsverbindlich (§ 12 BBauG und § 111 Abs. 5 Satz 1 LBO) mit der Bekanntmachung am **18.05.1984**...

Beim Stadtplanungsamt zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 12, Satz 1, BBauG, n. F.) ab **18.05.1984**...

Der Auszug aus den Flurkarte stimmt für die im Bebauungsplanbereich dargestellten Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster überein. Hiervon abweichende Grenzen laut Grundbuchstand sind besonders dargestellt.

Vermessungs- und Liegenschaftsamt Karlsruhe, den **22.03.1982**...

Der durch Beschluß des Gemeinderats vom **27.01.1984** als Sitzung beschlossene Bebauungsplan ist nach § 12 BBauG u. § 111 Abs. 5 Satz 1 der LBO mit der Bekanntmachung vom **18.05.1984** rechtsverbindlich geworden.

Stadt Karlsruhe
Schmitt
Stadtsyndikus

Stadt Karlsruhe
Vermessungs- und Liegenschaftsamt
Vergrößerung aus Flurkarte 1:2000
Maßstab 1:1000 Stand **2/78**

NR. 604 A