



STADT KARLSRUHE DURLACH

# BEBAUUNGSPLAN LERCHENBERG

Der durch Beschluß des Gemeinderats vom 21.06.1982 als Satzung beschlossene Bebauungsplan ist nach § 12 BBauG u. § 111 Abs. 5 Satz 1 der LBO mit der Bekanntmachung am 21.10.1983 rechtsverbindlich geworden.

Stadtsyndikus  
Schmitt

M 1:1000

KARLSRUHE, DEN 02.04.1981

DER OBERBÜRGERMEISTER: *Kulow* STADTPLANUNGSAMT: *Grain*

ENTWURF GARTENBAUAMT: *ISO 4*

Ged. Nr.: 07.07.1981/27.10.81/15.03.82

- Zeichenerklärung**
- SO<sub>1</sub> Sondergebiet - Gartenhausgebiet
  - SO<sub>2</sub> Sondergebiet - Gartenhausgebiet mit Tierhaltung
  - 1 Zahl der Vollgeschosse
  - 16 Zulässige Grundfläche in m<sup>2</sup>
  - 16\*30 Zulässige Grundfläche in m<sup>2</sup> für Gartenhaus und Stall
  - 16 Zulässige Geschosfläche in m<sup>2</sup>
  - 16\*30 Zulässige Geschosfläche in m<sup>2</sup> für Gartenhaus und Stall
  - 700 Mindestgröße der Grundstücke in m<sup>2</sup>
  - 70 Mindestbreite der Grundstücke in m
  - b Besondere Bauweise (siehe 1.3)
  - SD Satteldach, Dachneigung 10° - 35°
- Baugrenze
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Fahrweg
  - Öffentliche Grünfläche
  - Verkehrsglin
  - Böschungen
  - Vorhandene zu erhaltende Bäume und Feldgehölze
  - Pflanzgebiet für Bäume (kleinkronig/großkronig) und Strucher
  - Mit Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen

Beschluß des Planungsausschusses zur Aufstellung eines Bebauungsplanes (§ 2, Abs. 1 BBauG) am 26.02.1976...

Bebauungsplanentwurf vom Gemeinderat gebilligt (zugleich Auslegungsbescheid) am 20.04.1982.

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes gem. § 2 a Abs. 6 BBauG vom 10.05.82 bis 11.06.82.

Vom Gemeinderat als Satzung (§ 10 BBauG) beschlossen am 21.06.1983

Genehmigt durch das Regierungspräsidium Karlsruhe (§ 11 BBauG § 111, Abs. 5, Satz 2, LBO) unter Nr. 13/24/1981/1982... am 03.10.1983

Rechtsverbindlich (§ 12 BBauG und § 111 Abs. 5, Satz 1 LBO) mit der Bekanntmachung am 21.10.1983

Beim Stadtplanungsamt zu jedermann Einsicht bereitgehalten (§ 12, Satz 1, BBauG, n.F.) ab 21.10.1983.

Der Auszug aus der Flurkarte stimmt für die im Bebauungsplanbereich dargestellten Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster überein. Hiervon abweichende Grenzen laut Grundbuchstand sind besonders dargestellt.

Vermessungs- und Liegenschaftsamt Karlsruhe, den 4.12.1981

*Kulow*

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Angrenzer zu belastende Flächen
- Stellplätze für die Grundstücke 1 - 5
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nr. 13-24/02-18/182

Genehmigt (§ 11 BBauG, § 111 LBO) Karlsruhe, den 03.10.1982

Regierungspräsidium Karlsruhe im Auftrag von *Brühl*

**Gemarkung Durlach**

Stadt Karlsruhe  
Vermessungs- und Liegenschaftsamt  
Vergrößerung aus Flurkarte 1:2000  
Maßstab 1:1000 Stand 12/76

NR. 599 A