

**Zeichenerklärung:**

|          |  |
|----------|--|
| WR       | Reines Wohngebiet                          |
| II       | Zahl der Vollgeschosse                     |
| 125      | Zulässige Grundfläche in qm                |
| 320      | Zulässige Geschossfläche in qm             |
| 350      | Mindestgröße der Grundstücke in qm         |
| g        | Geschlossene Bauweise                      |
| △        | Offene Bauweise nur Doppelhäuser zulässig  |
| DN       | Dachneigung 35° ± 2°                       |
| max. 2WE | Max. 2 Wohneinheiten je Wohngebäude        |
| →        | Firstrichtung                              |
| —        | Baulinie                                   |
| —        | Baugrenze                                  |
| - - -    | Geplante Grundstücksgrenze (unverbindlich) |

Stadt Karlsruhe Grötzingen

# BEBAUUNGSPLAN

## „AM HOHEN GRUND“

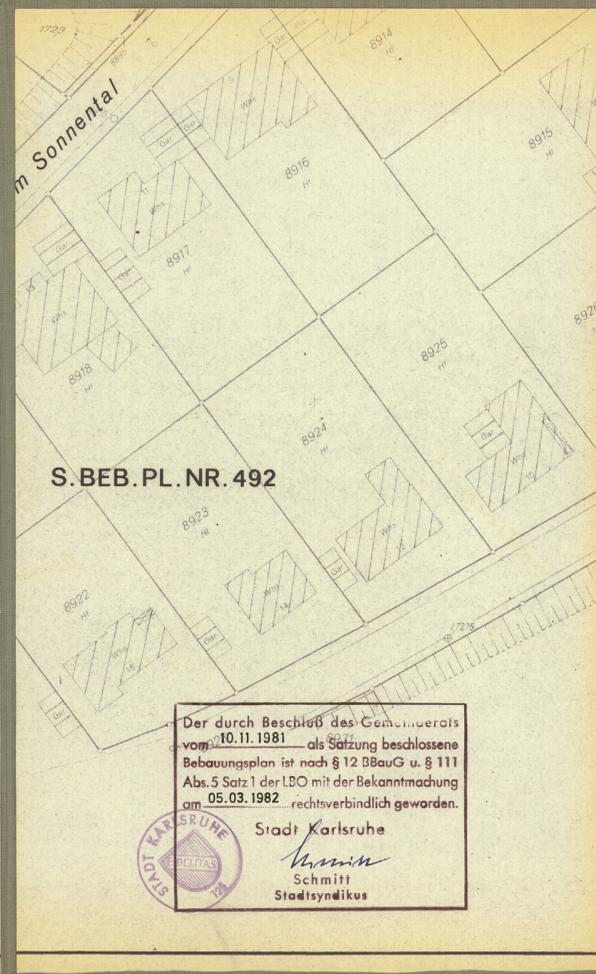
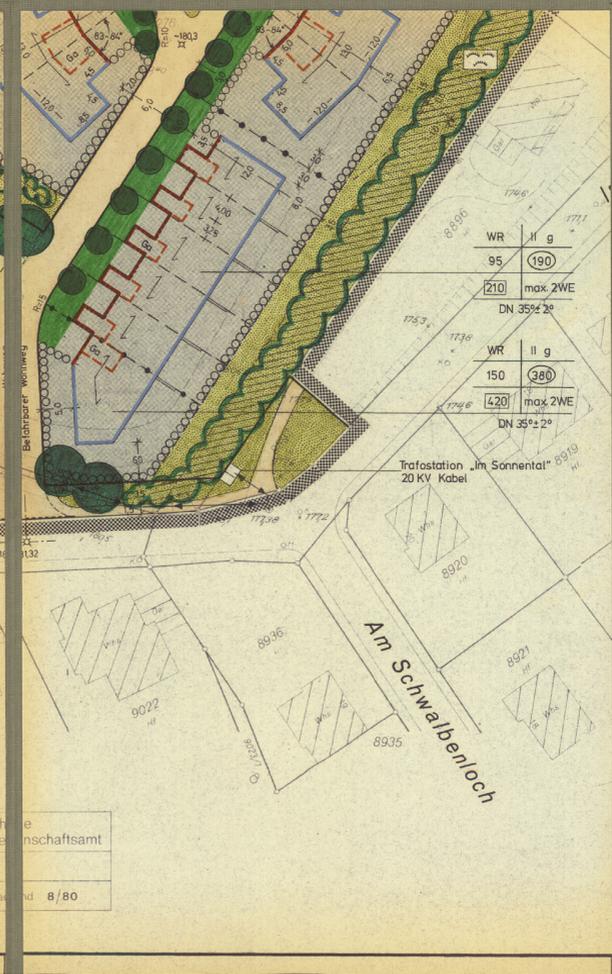
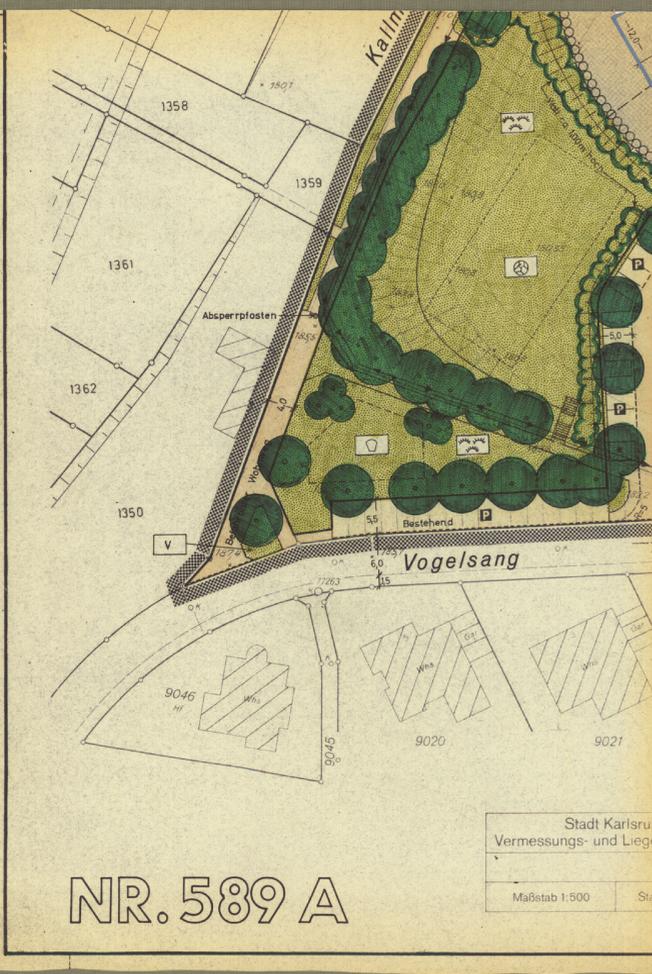
(EHM. SPORTGELÄNDE DES TSV GRÖTZINGEN)

↑  
M. 1:500

Karlsruhe, den 13.10.1977

Der Oberbürgermeister: *Kunze*      Stadtplanungsamt: *Quast*

GEÄNDERT: 27.11.1980 / 22.12.1980 / 12.2.1981 / 23.3.81



|   |  |
|---|--|
| — | Straßenbegrenzungslinie                                    |
| — | Befahrbarer Wohnweg  |
| — | Gehweg   |
| ■ | Vorgarten  |
| □ | Öffentliche Parkfläche                                     |
| □ | Garagen  |
| ■ | Öffentliche Grünfläche                                     |
| ■ | Grünanlage   |
| ■ | Ballspielplatz   |
| ■ | Kinderspielplatz   |
| ■ | Verkehrsrain   |
| ■ | Böschungen   |
| ● | Vorhandene Bäume   |
| ● | Pflanzgebot für Bäume (Kleinkronig/großkronig)             |
| ■ | Vorhandene Gehölze   |
| ■ | Pflanzgebot für Sträucher                                  |
| ○ | Hecke ca. 2,0m hoch (Rotbuche)                             |
| ■ | Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche                     |
| ■ | Höhenangaben ü. NN (Neues System)                          |
| — | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung                       |
| ■ | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans |

Beschluß des Planungsausschusses zur Aufstellung eines Bebauungsplanes (§ 2, Abs. 1 BBauG) am 08.09.1977.....

Bebauungsplanentwurf vom Gemeinderat gebilligt (zugleich Auslegungsbeschluß) am 07.04.1981.....

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes gem. § 2 a, Abs. 6 BBauG vom 27.04.1981 bis 27.05.1981

Vom Gemeinderat als Satzung (§ 10 BBauG) beschlossen am 10.11.1981.....

Genehmigt durch das Regierungspräsidium Karlsruhe (§ 11 BBauG § 111, Abs. 5, Satz 2, LBO) unter Nr. 13-24/0218/96... am 12.02.1982.....

Rechtsverbindlich (§ 12 BBauG und § 111 Abs. 5 Satz 1 LBO) mit der Bekanntmachung am 05.03.1982.....

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 12, Satz 1, BBauG, n. F.) ab 05.03.1982.....

Der Auszug aus der Flurkarte stimmt für die im Bebauungsplanbereich dargestellten Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster überein. Hiervon abweichende Grenzen laut Grundbuchstand sind besonders dargestellt.

Vermessungs- und Liegenschaftsamt Karlsruhe, den 16.03.1981.....

*Jung*

Nr. 13-24/0218/96

Genehmigt (§ 11 BBauG, § 111 LBO) Karlsruhe, den 12.02.1982

Regierungspräsidium Karlsruhe  
im Auftrag  
JUNG

Stadt Karlsruhe Vermessungs- und Liegenschaftsamt  
Maßstab 1:500      Blatt 8/80

NR. 589 A

Der durch Beschluß des Gemeinderats vom 10.11.1981 als Satzung beschlossene Bebauungsplan ist nach § 12 BBauG u. § 111 Abs. 5 Satz 1 der LBO mit der Bekanntmachung am 05.03.1982 rechtsverbindlich geworden.

Stadt Karlsruhe  
*Schmitt*  
Stadtsynikus