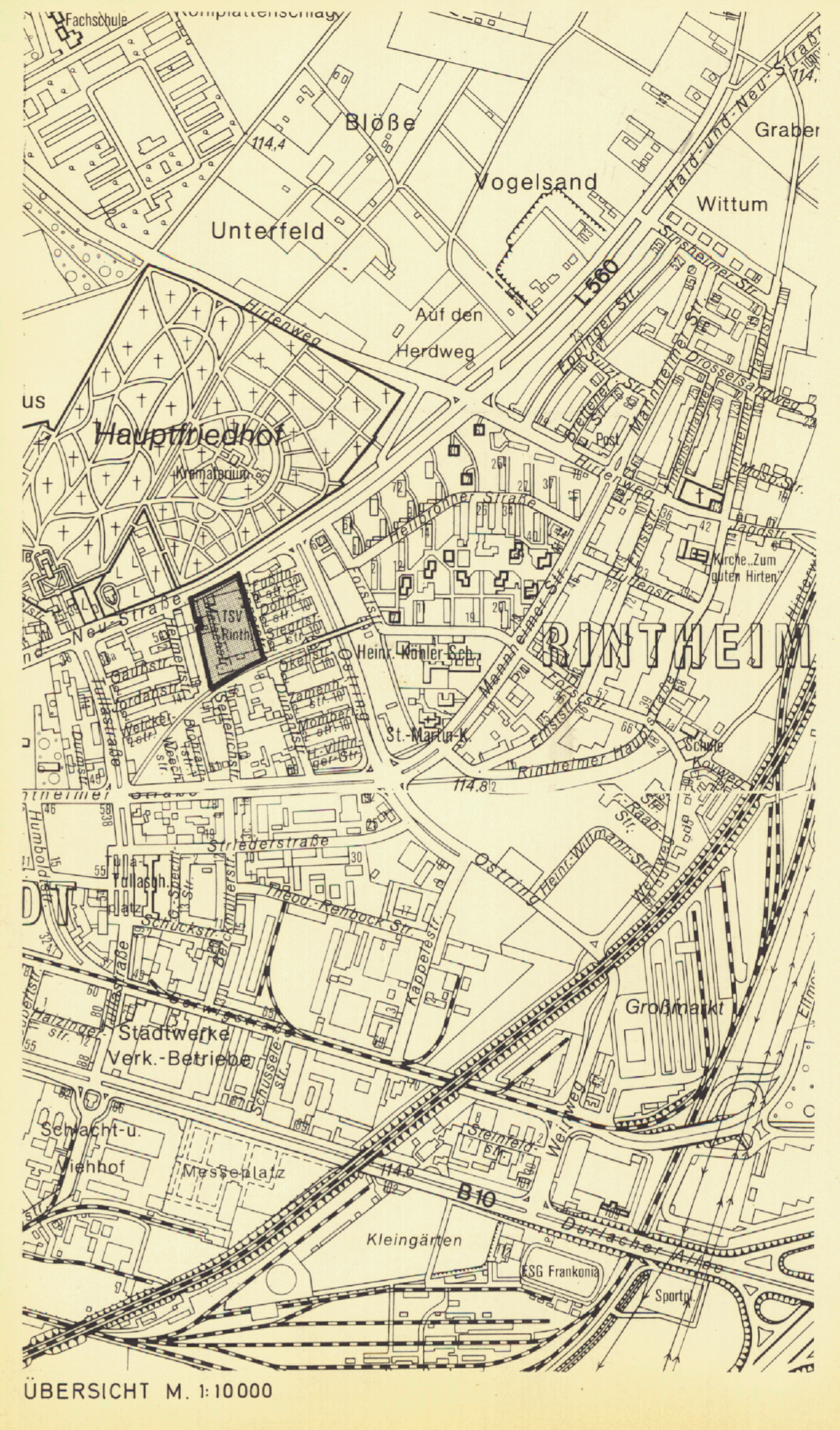


Zeichenerklärung

WA	Allgemeines Wohngebiet
III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
II	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
D	Dachgeschöß
(A)	Offene Bauweise, nur Einzelhäuser u. Hausgruppen zulässig
g	Geschlossene Bauweise
SP	Standort für private Spielplätze
O4	Grundflächenzahl
(10)	Geschoßflächenzahl
DN 35° ± 2°	Dachneigung 35° ± 2°
(red line)	Baulinie
(blue line)	Baugrenze
(black line)	Straßenbegrenzungslinie
(dashed line)	Geplante Grundstücksgrenze
(dotted line)	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(green circle)	Pflanzgebot für Bäume
(green circle with dot)	Bestehende Bäume
(pfg)	Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzungen
(BfG)	Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
(Kt)	Kindertagesstätte
(yellow rectangle)	Fahrbahn
(white rectangle)	Radweg
(orange rectangle)	Gehweg



STADT KARLSRUHE

BEBAUUNGSPLAN RINTHEIMER FELD ÄNDERUNG

EHEMALIGE SPORTFLÄCHE

↑
M. 1: 500

KARLSRUHE, DEN 11.08.1978
 DER OBERBÜRGERMEISTER: *Künzler* STADTPLANUNGSAMT: *Schmitt*

GEÄNDERT: 25.10.79 / 23.5.80 / 17.80 / 30.10.80

(green rectangle)	Öffentlicher Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG, zweckgebundene bauliche Anlagen sind zulässig.
(circle with S)	Ballspielplatz
(V)	Verkehrsgrün
(grass symbol)	Grünanlage
(diagonal lines)	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Fläche
(cross-hatch)	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der angrenzenden Grundstücke zu belastende Fläche
(square with P)	Öffentliche Parkplätze
(square with G)	Fläche für Garagen
(square with GGa)	Gemeinschaftsgaragen
(square with GGau)	Gemeinschaftsgarage unterirdisch
(square with St)	Stellplätze
(square with M)	Müllbehälterstandplatz
(115.62)	Höhenlage (im alten System) bestehend
(114.25)	Höhenlage (im alten System) fertig
(arrow)	Firstrichtung
(hatched rectangle)	Flächen für Aufschüttungen
(cross-hatch rectangle)	Arkade, lichte Höhe 4.00 m
(triangle with A)	Trafostation
(dotted line)	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(diagonal lines)	Vorgartenflächen

Nr. 13-24/0218/119
 Genehmigt (§ 11 BBauG, § 111 LBO)
 Karlsruhe, den 12.08.1981
 Regierungspräsidium
 Karlsruhe
 im Auftrag
 von: JUNG

Der durch Beschluß des Gemeinderats vom 05.05.1981 als Satzung beschlossene Bebauungsplan ist nach § 12 BBauG u. § 111 Abs. 5 Satz 1 der LBO mit der Bekanntmachung am 28.08.81 rechtsverbindlich geworden.

Stadtkarte
 Schmitt
 Stadt Syndikus

Beschluß des Planungsausschusses zur Aufstellung eines Bebauungsplanes (§ 2, Abs. 1 BBauG)	am 27.04.1978
Bebauungsplanentwurf vom Gemeinderat gebilligt (zugleich Auslegungsbeschuß)	am 09.12.1980
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes gem. § 2 a Abs. 6 BBauG	vom 12.01.81 bis 12.02.1981
Vom Gemeinderat als Satzung (§ 10 BBauG) beschlossen	am 05.05.1981
Genehmigt durch das Regierungspräsidium Karlsruhe (§ 11 BBauG § 111, Abs. 5, Satz 2 LBO) unter Nr. 13-24/0218/119...	am 12.08.1981
Rechtsverbindlich (§ 12 BBauG und § 111 Abs. 5, Satz 1 LBO) mit der Bekanntmachung	am 28.08.1981
Beim Stadtplanungsamt zu Jedermann Einsicht bereitgehalten (§ 12, Satz 1, BBauG, n.F.)	ab 28.08.1981

Der Auszug aus der Flurkarte stimmt für die im Bebauungsplanbereich dargestellten Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster überein. Hiervon abweichende Grenzen laut Grundbuchstand sind besonders dargestellt.

Vermessungs- und Liegenschaftsamt
 Karlsruhe, den 13.11.1980

NR. 584 A

Stadt Karlsruhe
 Vermessungs- und Liegenschaftsamt
 Maßstab 1: 500 Stand 19.10.1979

ULLA