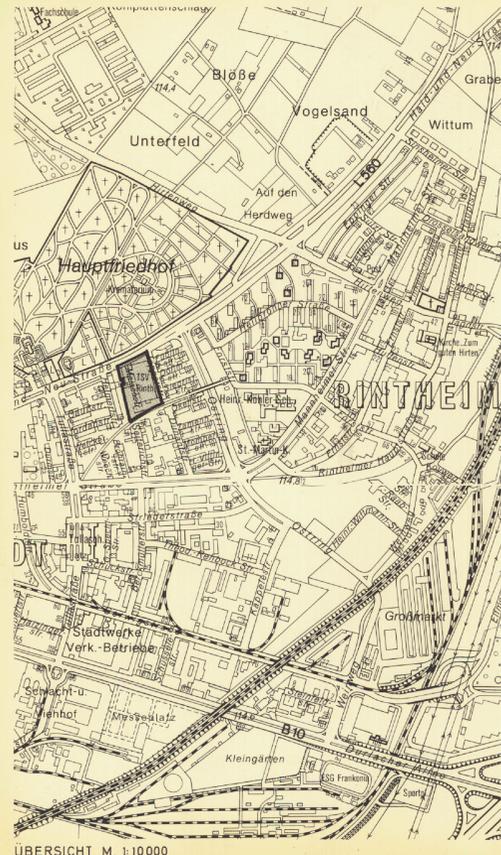


Zeichenerklärung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- D Dachgeschoss
- Offene Bauweise, nur Einzelhäuser u. Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- SP Standort für private Spielplätze
- 04 Grundflächenzahl
- 10 Geschosflächenzahl

- DN 35° ± 2° Dachneigung 35° ± 2°
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Geplante Grundstücksgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Pflanzgebot für Bäume
- Bestehende Bäume
- pfg Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzungen
- BfG Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Kt Kindertagesstätte
- Fahrbahn
- Radweg
- Gehweg



STADT KARLSRUHE

BEBAUUNGSPLAN RINTHEIMER FELD ÄNDERUNG

EHEMALIGE SPORTFLÄCHE

↑
M. 1: 500

KARLSRUHE, DEN 11.08.1978
DER OBERBÜRGERMEISTER: *Künzly* **STADTPLANUNGSAMT:** *Schmitt*

GEÄNDERT: 25.10.79 / 23.5.80 / 17.80 / 30.10.80

- Öffentlicher Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG, zweckgebundene bauliche Anlagen sind zulässig.
- S Ballspielplatz
- V Verkehrsgrün
- Grünanlage
- Geh/Lit Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Fläche
- Gf/Lit Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der angrenzenden Grundstücke zu belastende Fläche
- P Öffentliche Parkplätze
- Ga Fläche für Garagen
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- GGau Gemeinschaftsgarage unterirdisch
- St Stellplätze
- M Müllbehälterstandplatz
- (115.62) Höhenlage (im alten System) bestehend
- 114.25 Höhenlage (im alten System) fertig
- Firsttrichtung
- A Flächen für Aufschüttungen
- A Arkade, lichte Höhe 4.00 m
- A Trafostation
- A Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- A Vorgartenflächen

Nr. 13-24/0218/119
 Genehmigt (§ 11 BBauG, § 111 LBO)
 Karlsruhe, den 12.08.1981
 Regierungspräsidium
 Karlsruhe
 im Auftrag
 von: JUNG

Der durch Beschluß des Gemeinderats vom 05.05.1981 als Satzung beschlossene Bebauungsplan ist nach § 12 BBauG u. § 111 Abs. 5 Satz 1 der LBO mit der Bekanntmachung am 28.08.81 rechtsverbindlich geworden.

Stadt Karlsruhe
Schmitt
 Schmitt
 Stadt Syndikus

- Beschluß des Planungsausschusses zur Aufstellung eines Bebauungsplanes (§ 2, Abs. 1 BBauG) am 27.04.1978.
 - Bebauungsplanentwurf vom Gemeinderat gebilligt (zugleich Auslegungsbeschuß) am 09.12.1980.
 - Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes gem. § 2 a Abs. 6 BBauG vom 12.01.81 bis 12.02.1981
 - Vom Gemeinderat als Satzung (§ 10 BBauG) beschlossen am 05.05.1981
 - Genehmigt durch das Regierungspräsidium Karlsruhe (§ 11 BBauG § 111, Abs. 5, Satz 2 LBO) unter Nr. 13-24/0218/119... am 12.08.1981
 - Rechtsverbindlich (§ 12 BBauG und § 111 Abs. 5, Satz 1 LBO) mit der Bekanntmachung am 28.08.1981
 - Beim Stadtplanungsamt zu Jedermann Einsicht bereitgehalten (§ 12, Satz 1, BBauG, n.F.) ab 28.08.1981.
- Der Auszug aus der Flurkarte stimmt für die im Bebauungsplanbereich dargestellten Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster überein. Hiervon abweichende Grenzen laut Grundbuchstand sind besonders dargestellt.
- Vermessungs- und Liegenschaftsamt
 Karlsruhe, den 13.11.1980

NR. 584 A

Stadt Karlsruhe
 Vermessungs- und Liegenschaftsamt
 Maßstab 1: 500 Stand 19.10.1979

ULLA