

Zeichenerklärung

| | |
|----------------|--|
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| III | Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) |
| (II) | Zahl der Vollgeschosse (zwingend) |
| II-III | Zahl der Vollgeschosse (Mindest- und Höchstgrenze) |
| ▲ | Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
| △ | Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig |
| ▲△ | Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig |
| g | Geschlossene Bauweise |
| g ¹ | Geschlossene Bauweise, Gebäude nach § 17 Abs. 2 Bau NVO |
| 0.6 | Grundflächenzahl |
| (0.6) | Geschoßflächenzahl |
| 140 | Grundfläche in qm |
| (350) | Geschoßfläche in qm |
| [600] | Mindestgröße der Baugrundstücke |
| DN 35° | Dachneigung 35° |
| FDa.P | Flachdach (ausnahmsweise Pultdach nur, wenn Einheitlichkeit gesichert) |
| max. 2WE | Maximal 2 Wohneinheiten je Wohngebäude |
| St | Stellplätze |
| GSt | Gemeinschaftsstellplätze |
| Ga | Garagen |
| GGa | Gemeinschaftsgaragen |
| — — — — | Straßenbegrenzungslinie |
| ----- | Aufzuhebende Straßenbegrenzungslinie |
| — — — — | Baulinie |
| — — — — | Baugrenze |
| — — — — | Geplante Grundstücksgrenzen |

STADT KARLSRUHE

Durlach-Aue

BEBAUUNGSPLAN

Säuterich und Säusteigerfeld

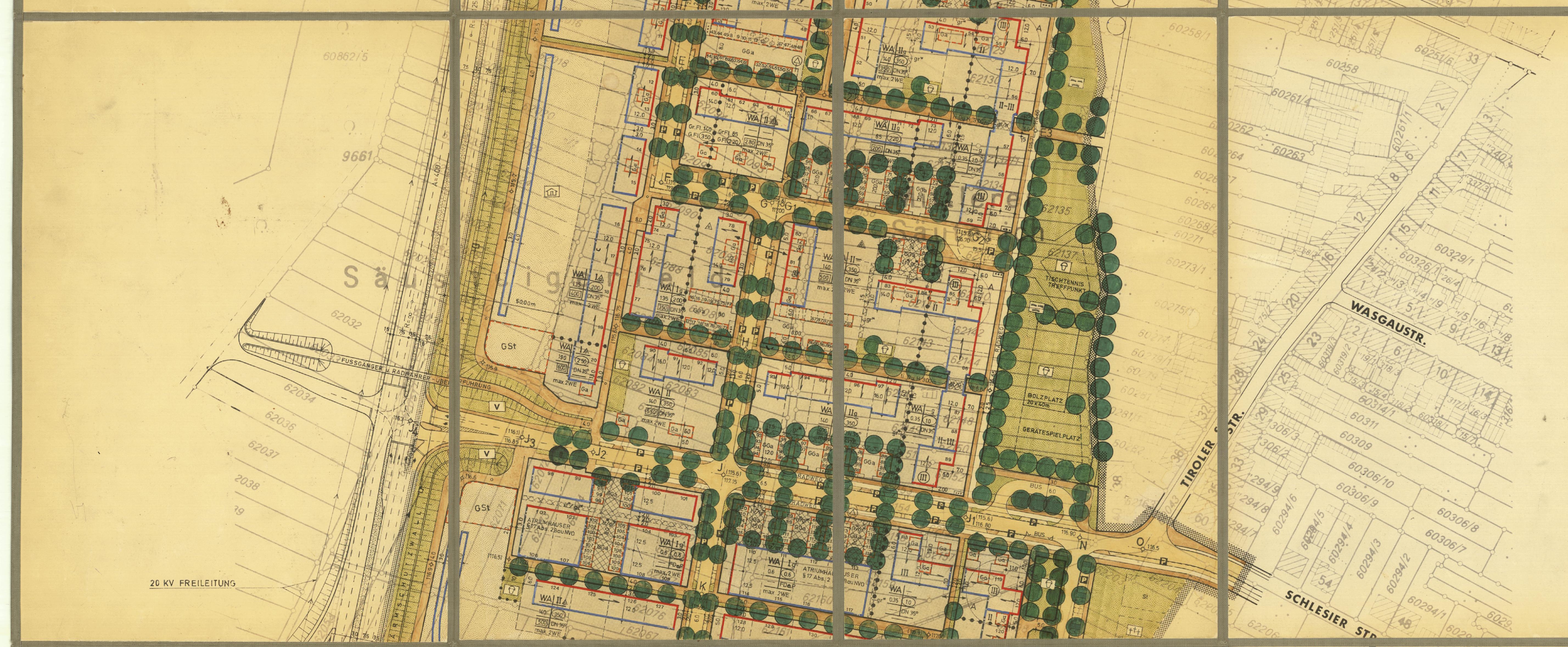
M. 1: 1000

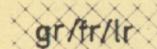
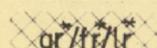
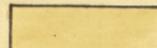
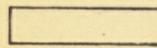
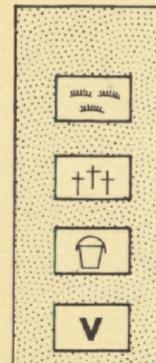
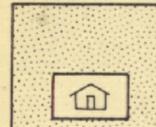
Geändert am 02.04.1980 nach Auflage des Genehmigungserlasses
des Regierungspräsidiums Karlsruhe

KARLSRUHE, DEN 18.08.1978

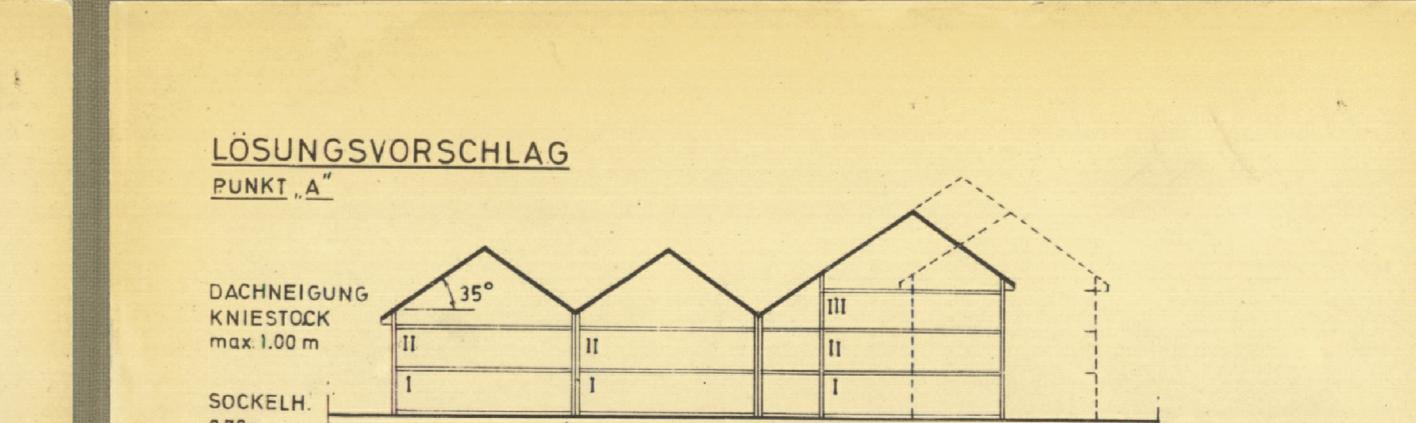
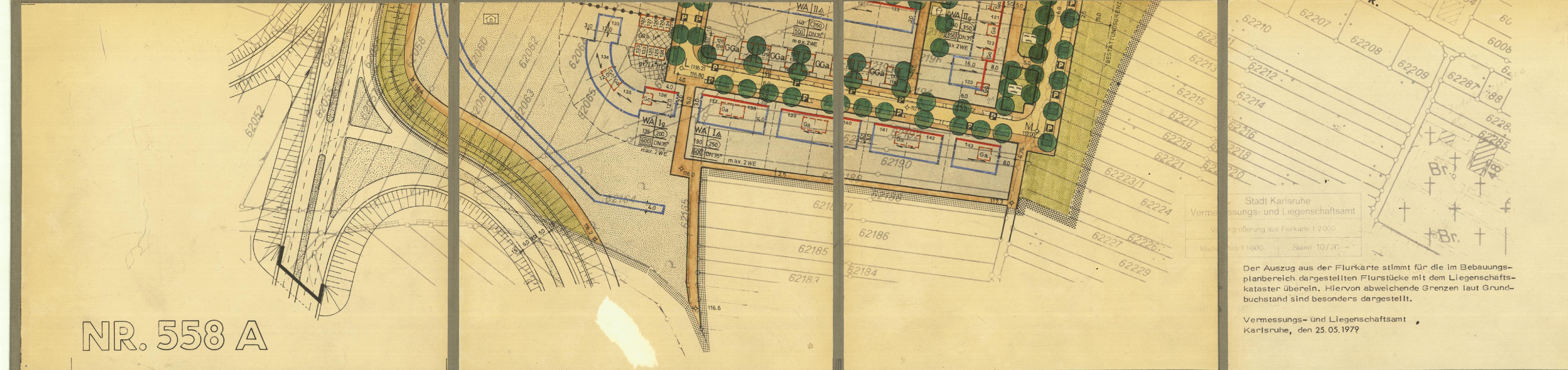
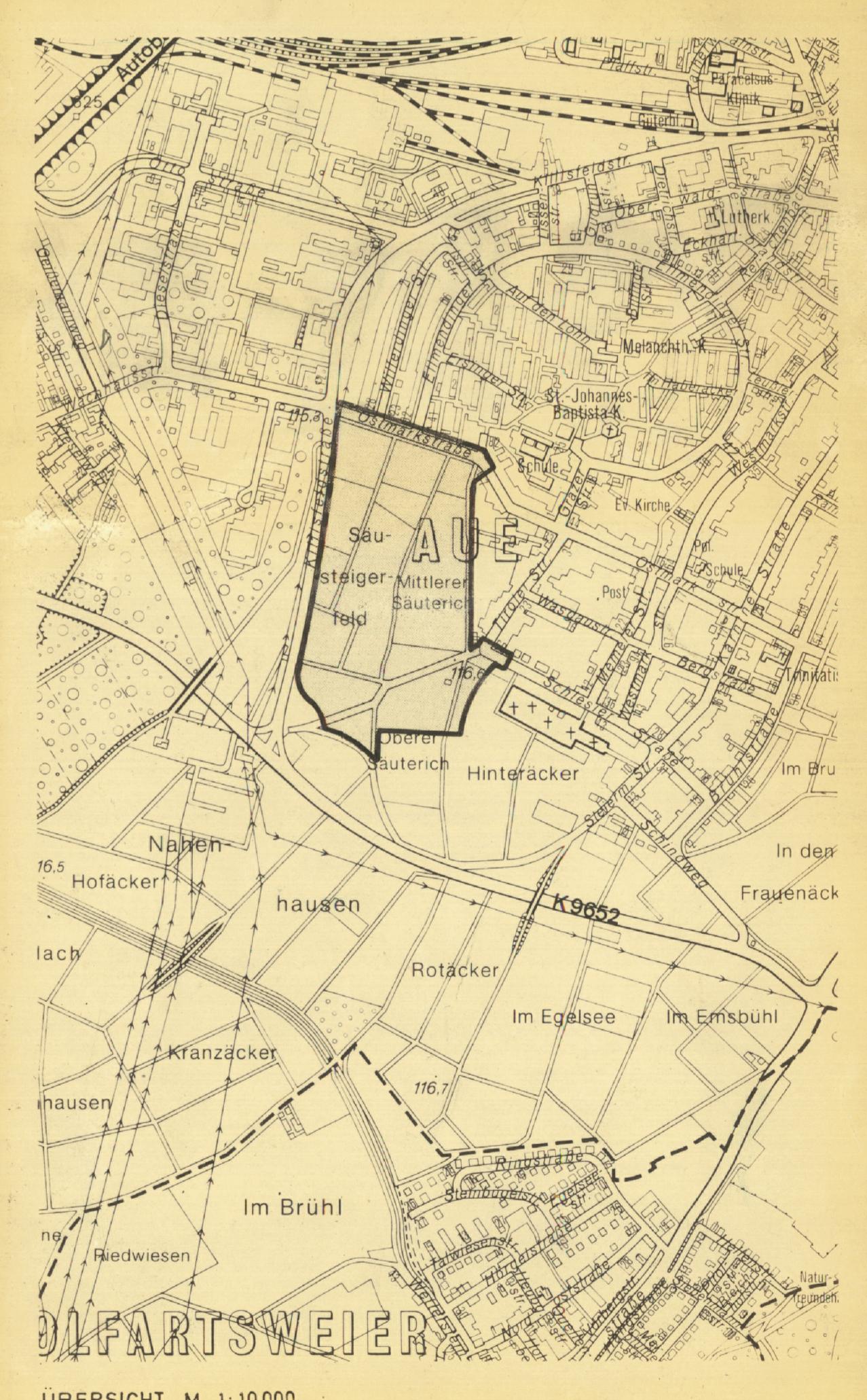
DER OBERBÜRGERMEISTER: *Hünny*

STADTPLANUNGSAMT: *Haas*



- • • • • Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der angrenzenden Grundstücke zu belastende Fläche
- Firstrichtung
- li. Du.H.3.00 Lichte Durchfahrtshöhe
-  Fahrbahn
-  Gehweg
-  Radweg
-  Öffentliche Parkplätze
-  Mülltonnenstandplatz
-  Trafostation
- 
 - Öffentliche Grünfläche
 - Grünanlage
 - Friedhof
 - Kinderspielplatz
 - Verkehrsgrün
-  Private Grünfläche
-  Sondergebiet – Gartenhausgebiet
- ⌚ (115.60) Höhenlage (im neuen System) bestehend
- ⌚ 117.00 Höhenlage (im neuen System) fertig
- Absperrung durch Stahlrohr
-  Bestehende Bäume
-  Pflanzgebot für Bäume
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Nr. 13/24/0214/140
 Genehmigt (§ 11 BBauG, § 111 LBO)
 Karlsruhe, den 14.03.1980
 Regierungspräsidium
 Karlsruhe
 im Auftrag
 gez. Jung



Der durch Beschuß des Gemeinderats
vom 11.12.1979 als Satzung beschlossene
Bebauungsplan ist nach § 12 BBauG u. § 111
Abs.5 Satz 1 der LBO mit der Bekanntmachung
am 03.04.1980 rechtverbindlich geworden.

Beschluß des Planungsausschusses
zur Aufstellung eines Bebauungs-
planes (§ 2, Abs. 1 BBauG) am 06.03.1972 . . .

Bebauungsplanentwurf vom
Gemeinderat gebilligt
(zugleich Auslegungsbeschluß) am 24.07.1979 . . .

Öffentliche Auslegung des Bebauungs-
planes gem. § 2a, Abs. 6 BBauG vom 13.08.1979 . . . bis 14.09.1979 . . .

Vom Gemeinderat als Satzung (§ 10
BBauG) beschlossen am 11.12.1979 . . .

Genehmigt durch das Regierungs-
präsidium Karlsruhe (§ 11 BBauG
§ 111, Abs. 5, Satz 2 LBO) unter
Nr. 13/24/0214/140 am 14.03.1980 . . .

Rechtsverbindlich (§ 12 BBauG und
§ 111 Abs. 5 Satz 1 LBO) mit
der Bekanntmachung am 03.04.1980 . . .

Beim Stadtplanungsamt zu jeder-
mann Einsicht bereithalten
(§ 12 Satz 1 BBauG n.F.) ab 03.04.1980 . . .