



- ZEICHENERKLÄRUNG:**
- WA Allgemeines Wohngebiet
  - III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
  - III+1 Dachgeschoss zulässig
  - 0,4 Grundflächenzahl
  - 0,4 Geschossflächenzahl
  - b Besondere Bauweise - offen jedoch Gebäudehöhe bis 100 m ohne Richtungswechsel zulässig
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - ↔ Gebäuderichtung - Firstrichtung
  - SD Satteldach
  - 35° Dachneigung
  - Straßbegrenzungslinie
  - Fahrbahn
  - Radweg
  - Gehweg
  - Öffentliche Parkfläche
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - ▲ Bezeichnung von Baubereichen
  - △ GELÖK - Geländehöhen geplant
  - ▽ EGLOK - Richthöhen für EG
  - △ GLOK - Höhe der Tiefgarage einschl. Überdeckung
  - SP - Standorte für private Spielplätze
  - ⊕ U - Überschwemmungsgebiet hochwassergefährdet
  - ⊖ U - Umformerstation
  - ⊕ G - Gasdruckreglerstation
  - ⊖ G - Feuerlöschwasserleitung
  - ⊕ F - Feuerlöschhydrant
  - ⊕ P - Parkanlage
  - ⊕ S - öffentlicher Spielplatz
  - ▲▲▲ Flächen für Aufschüttungen
  - ▲▲▲ Flächen für Abgrabungen
  - GSt - Flächen für Stellplätze oder Garagen
  - Gst Gemeinschaftsstellplätze
  - GGa Gemeinschaftsgaragen
  - GGau Gemeinschaftsgaragen unterirdisch oder teil-unterirdisch
  - GSt - Garagenzufahrten überdeckt
  - gr Gehrecht
  - lr Leitungsrecht
  - fr Fahrrecht
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Stadt Karlsruhe  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**ALBUFER in Grünwinkel**

M. 1:500

Karlsruhe, den 03.08.1976

Der Oberbürgermeister: *Kulenkamp*      Stadtplanungsamt: *Mann*

Geändert: 01.02.77 / 03.77 / 14.77 / 5.7.77 / 8.77

- Beschluß des Planungsausschusses zur Aufstellung eines Bebauungsplanes (§ 2, Abs. 1 BBauG) am 03.07.1962...
- Bebauungsplanentwurf vom Gemeinderat gebilligt (zugleich Auslegungsbeschluß) am 29.03.1977...
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes gem. § 2 a, Abs. 6 BBauG vom 18.04.1977... bis 18.05.1977...
- Vom Gemeinderat als Satzung (§ 10 BBauG) beschlossen am 19.09.77...
- Genehmigt durch das Regierungspräsidium Karlsruhe (§ 11 BBauG § 111, Abs. 5 Satz 2, LBO) unter Nr. 3-2/928/73... am 17.9.1977...
- Rechtsverbindlich (§ 12 BBauG und § 111 Abs. 5 Satz 1 LBO) mit der Bekanntmachung am 02.12.1977...
- Beim Stadtplanungsamt zu Jedermann Einsicht bereitgehalten (§ 12, Satz 1, BBauG, n.F.) ab 02.12.1977...

Nr. 13-24/0218/73  
 Genehmigt (§ 11 BBauG, § 111 LBO)  
 Karlsruhe, den 12.11.77  
 Regierungspräsidium  
 Karlsruhe  
 im Auftrag  
 von Jung

Der durch Beschluß des Gemeinderats vom 15.09.77 als Satzung beschlossene Bebauungsplan ist nach § 12 BBauG u. § 111 Abs. 5 Satz 1 der LBO mit der Bekanntmachung am 02.12.77 rechtsverbindlich geworden.

Stadt Karlsruhe  
 Schmitt  
 Stadtsyndikus

Stadt Karlsruhe  
 und Liegenschaftsamt  
 Stand vom JAN. 1976