



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1.1a BBauG und § 1 BauNVO)

WR      keines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1.1a BBauG u. § 16,12 BauNVO)

- Ⓜ      Maß der Vollgeschosse zwingend
- 04      Grundflächenzahl      (§ 19 BauNVO)
- 07      Deckenflächenzahl      (§ 20 " )

Bauweise (§ 9 Abs.1.1b BBauG und § 22 BauNVO)

- △      nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- ▲      nur Hausgruppen zulässig

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO)

- — — — —      Baulinie
- — — — —      Baugrenze
- — — — —      Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1.3 BBauG)
- — — — —      Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.5 BBauG)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Trauf- u. Firstrichtung