

STADT KARLSRUHE

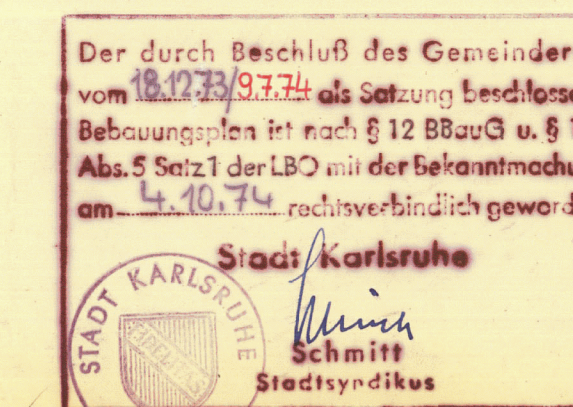
BEBAUUNGSPLAN

"ALTSTADT"

I. TEILABSCHNITT (A-M)

ERD- U. UNTERGESCHOSS

M. 1: 500



Nr. 43-24/218/8
Genehmigt (§ 11 BBauG, § 111 LBO)
Karlsruhe, den 16.9.74
Regierungspräsidium
Karlsruhe
Im Auftrag
des Dr. Pausse

- Zeichenerklärung:
- Straßenbegrenzungslinie
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Grünfläche
 - Parkfläche
 - Fahrbahn
 - Gehweg
 - GGAU: Gemeinschaftsgaragen unter Gelände
 - Grenze für Garagen unter Gelände und andere unterirdische Gebäudeteile (Verladehöfe)
 - Uniformstation (innerhalb der Gebäude)
 - Gehrecht/Lieftingrecht
 - Anzupflanzende Bäume
 - MK: Kerngebiet
 - Baugrundstück für Gemeinbedarf
 - Kulturdenkmale im Sinne des § 2 Denkmalschutzgesetz
 - g: Geschlossene Bauweise
 - BH: Bauhöhe (18,00 m zwingend, 18,00 m Höchstgrenze)
 - Tr. H: Traufhöhe
 - Y: Fertige Straßen- und Gehweghöhe über NN
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches und Grenze des Sanierungsgebietes 1. Teil
 - Kulturdenkmale im Sinne des § 2 Denkmalschutzgesetz, zum Abbruch vorgesehen
 - I: Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

Beschluss des Gemeinderates
zur Aufstellung eines Bebauungsplans (§ 2, Abs. 1, BBauG) am 1.3.72
Bebauungsplanentwurf vom Gemeinderat gebilligt am 9.10.73
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans gem. § 2, Abs. 6, BBauG vom 22.10.73 bis 23.11.73
Vom Gemeinderat als Satzung (§ 10 BBauG) beschlossen am 18.12.73/9.7.74
Genehmigt durch das Regierungspräsidium Karlsruhe (§ 11 BBauG, § 111, Abs. 5, Satz 2, LBO) unter Nr. 15-24/218/8 am 16.9.74
Rechtsverbindlich (§ 12 BBauG und § 111, Abs. 5, Satz 1, LBO) mit der Bekanntmachung am 4.10.74
Beim Stadtplanungsamt öffentlich ausgelegt (§ 12, Satz 1, BBauG) vom 4.10.74 bis 21.10.74

KARLSRUHE, den 1.8. 1973

HEINZ HILMER - CHRISTOPH SÄTTLER
DIPLOMINGEINGEURE / ARCHITEKTEN
MÜNCHEN MARIA - JOSEPH - STR. 12

NEUE HEIMAT BADEN-WÜRTTEMBERG
GEMEINNÜTZIGE WOHNUM- UND
SIEDLUNGSGESELLSCHAFT M.B.H.

DER OBERBÜRGERMEISTER:

STADTPLANUNGSAMT: