

en für diesen
rechtsverbind-



STADT KARLSRUHE

Stadt Karlsruhe 75 Karlsruhe, Postfach

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen
Dez. I

Fernsprecher
133-2712

Karlsruhe,

303

Betreff: Bebauungsplan "Hanggebiet Durlach zwischen Rittnert- und Reichardtstraße - Abschnitt Guggelensberg";

h i e r :

Satzungsbeschuß gemäß § 10 BBauG

Beschluß des Gemeinderats vom 5.12.1972

=====

a) Der Gemeinderat beschließt hiermit, die gegen den Bebauungsplan "Hanggebiet Durlach zwischen Rittnert- und Reichardtstraße - Abschnitt Guggelensberg" erhobenen Bedenken und Anregungen, die von den nachstehend aufgeführten Vertretern Karlsruher Bürger, Interessengemeinschaften und Grundstückseigentümern vorgebracht wurden -soweit ihnen nicht durch Planänderung Rechnung getragen ist- nicht zu berücksichtigen:

1. Rechtsanwälte Dr. Hellmut Nonnenmacher, Dr. Günther Zobel, Dr. Walter Martin, Karlsruhe, Bachstraße 22, im Auftrag von 377 + 314 (= 691) Karlsruher Bürgern
2. Interessengemeinschaft der von der Erschließung "Guggelensberg" betroffenen Grundstückseigentümer, vertreten durch die Herren Grudup, Hummel, Köllisch, Lauer und Recktenwald, federführend Dipl.-Ing. K. Recktenwald, Karlsruhe, Ernststraße 15
3. Karl Hummel, Karlsruhe, Werderstraße 11
4. Ursula Heil, Grötzingen, Scheffelstraße 1-2

5. Ludwig Leyerle, Eheleute, Karlsruhe, Kleinbachstraße 19 d
6. Robert Weiler, Karlsruhe, Rittnertstraße 89
7. Adolf Brugier, Karlsruhe-Durlach, Guggelensberg 10
8. Ernst Thielicke, Karlsruhe-Durlach, Guggelensberg 8
9. Dr.Ing. Paul Madlener, Karlsruhe-Durlach, Guggelensberg 1
10. Dipl.-Ing. Wolfgang Michalowsky, Karlsruhe-Durlach, Guggelensberg 7
11. Rosel Württenberger, Karlsruhe-Durlach, Guggelensberg 2
12. Dr. Franz Ripfel, Karlsruhe, Erzbergerstraße 9
13. Dr.Ing. Hans C.F. Ripfel, King Drive, West Richland
14. Prof. Dr. E. Volhard, Karlsruhe-Durlach, Rittnertstraße 91
15. Prof. Dr. med. R. Haubrich, Karlsruhe, Rittnertstraße 89 b
16. Eheleute Michael Fuhr, 6747 Kandel/Pfalz
17. Karl Strenger, Karlsruhe-Durlach, Auer Straße 41
18. Robert Weiler, Karlsruhe, Rittnertstraße 89

Das Bürgermeisteramt -Rechtsreferat- wird beauftragt, die Vertreter Karlsruher Bürger, Interessengemeinschaften und Grundstückseigentümer im Sinne der in der Vorbemerkung dieser Vorlage enthaltenen Ausführungen schriftlich zu verständigen.

1) Der Gemeinderat beschließt hiermit folgende

G e m e i n d e s a t z u n g

(Bebauungsplan für den Planbereich "Hanggebiet Durlach zwischen Rittnert- und Reichardtstraße - Abschnitt Guggelensberg")

Gemäß § 10 Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341), § 111 Abs.1 und 5 Satz 4 Landesbauordnung vom 6. April 1964 (Ges.Bl.S. 141) i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 15. Juli 1955 (Ges.Bl.S. 129) beschließt der Gemeinderat für den Planbereich "Hanggebiet Durlach zwischen Rittnert- und Reichardtstraße - Abschnitt Guggelensberg" sowie die örtlichen Bauvorschriften für diesen Planbereich als Gemeindegesatzung.

Der Bebauungsplan besteht aus zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BBauG. Er enthält ferner Festsetzungen gemäß

§ 2 Abs. 2 BBauG i.V.m. § 1 der II. DVO vom 27.6.1961 (Ges.Bl.S. 208).
Dem Plan ist eine Begründung nach § 9 Abs. 6 BBauG beigelegt.

Der Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften für diesen Planbereich werden mit dem Tage der Bekanntmachung rechtsverbindlich (§ 12 BBauG, § 111 Abs. 5 LBO).

Karlsruhe, den 5. Dezember 1972

Für den Gemeinderat der
Stadt Karlsruhe
Der Oberbürgermeister

