

STADTPLANUNGSAMT

Bauvorschriften
=====

für das Baugebiet Daxlanden - Ost

Reines Wohngebiet (§ 3 BNV) ausgenommen folgende Grundstücke mit
der Nutzung als:

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BNV)

Ladenzeile mit Café und 3 Grundstücke für Handwerker
Gaststätte (Hardthof)

Gewerbegebiet (§ 8 BNV)

Gebiet zwischen Durmersheimer Straße und verlängerter
Eckener Straße und Tankstelle Ecke Agathen- und
Pfalzstraße

Baugrundstücke für Gemeinbedarf

Sportanlagen
Schule
Jugendheim
Kindergärten
Schülerhort

Zulässiges Maß der baulichen Nutzung

Reines Wohngebiet,
Allgemeines Wohngebiet
Baugrundstücke für Gemeinbedarf
1 Vollgeschos: GRZ 0,4, GFZ 0,4
2 Vollgeschosse: GRZ 0,4, GFZ 0,7
4 Vollgeschosse und mehr: GRZ 0,3, GFZ 1,0
Gewerbegebiet
2 Vollgeschosse GRZ 0,8, GFZ 1,2
3 Vollgeschosse GRZ 0,6, GFZ 1,6

1. Reines Wohngebiet

Dachneigung: 3 Geschosse: Flachdach
4 Geschosse: Flachdach.

2 Geschosse: 22° Satteldach

1 Geschos : 22° Satteldach oder Flachdach

Dachdeckung bei 22° Neigung: Dunkel engobierte Ziegel

Kniestock: max. 0,40 m

Bauwich: Siehe Eintragung im Bebauungsplan

Baukörper: Eingeschossig: In Anlehnung an den Bebauungsplan

Zweigeschossig: Festgelegt durch Bebauungsplan

a) Hausbreite bei Giebelstellung 9,0 - 11,0 m

b) Haustiefe bei Traufenstellung 9,0 - 11,0 m

c) Haustiefe bei Giebelstellung max. 14,0 m

d) Hausbreite bei Traufenstellung max. 14,0 m

Mehrgeschossig: Haustiefe max. 12,0 m

Sockelhöhe a) Bei ein- und zweigeschossigen Gebäuden max. 0,30 m

b) Bei mehrgeschossigen Gebäuden max. 0,90 m

(gemessen bis Oberkante Erdgeschoßfußboden (Roh-
baumaß)

Anzahl der Wohnungen: Im reinen Wohngebiet sind auf jedem Grundstück auf dem ein- oder zweigeschossige Bebauung zugelassen ist, nur Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen zugelassen. Die nach § 3 Baunutzungsverordnung zulässigen Betriebe sind nur an den im Bebauungsplan ausgewiesenen Stellen zulässig. Die Anzahl der im Bebauungsplan angegebenen Geschosse ist zwingend.

2. Allgemeines Wohngebiet (Ladenzweile)

Dach: Flachdach

Nicht zulässig: Tankstellen

3. Gewerbegebiet

Gewerbliche Gebäude: Max. Bauhöhe 131,0 m.N. Flachdach

Wohnbebauung gemäß Baunutzungsverordnung § 8 Abs.3

wie im reinen Wohngebiet max. 2 Vollgeschosse

4. Baugrundstücke für Gemeinbedarf: Max. Nutzung wie im reinen Wohngebiet.

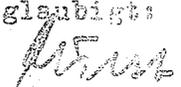
Alle Gebäude Flachdach.

Karlsruhe, September 1965

gez. Beller

Stadtbaudirektor

Beglaubigt:


(Hurst)