

B a u v o r s c h r i f t e n

=====

zum Baugebiet Kirchensäule in Karlsruhe-Hagsfeld

=====

Allgemeines Wohngebiet

=====

Einzelhäuser:

Grundflächenzahl	0,4
Geschoßflächenzahl	0,7
Bautiefe bei Giebelstellung max.	14 m
Baubreite bei Giebelstellung	9 - 11 m
Bautiefe bei Traufenstellung	9 - 11 m
Dachneigung	20 - 22°
Satteldach mit Ziegeldeckung	
Sockelhöhe max.	0,50 m

Reihenhäuser:

Max. bauliche Nutzung ist im Bebauungsplan durch Baugrenzen und Baulinien festgelegt.

Bautiefe	9 - 11 m
Dachneigung	20 - 22°
Satteldach mit Ziegeldeckung	
Sockelhöhe max.	0,50 m

Dachaufbauten sind nicht zulässig.

Sämtliche Wohngebäude müssen 2-geschossig gebaut werden.

In jedem Wohngebäude dürfen nicht mehr als 2 Wohnungen eingerichtet werden.

Hinweis:

Die Reihenhausezeilen müssen, wenn sie von verschiedenen Bauherren errichtet werden, nach einem gemeinsamen Plan gleichzeitig erstellt werden.

Karlsruhe, Mai 1965

i. V.


(Lausch)
 Oberbaurat