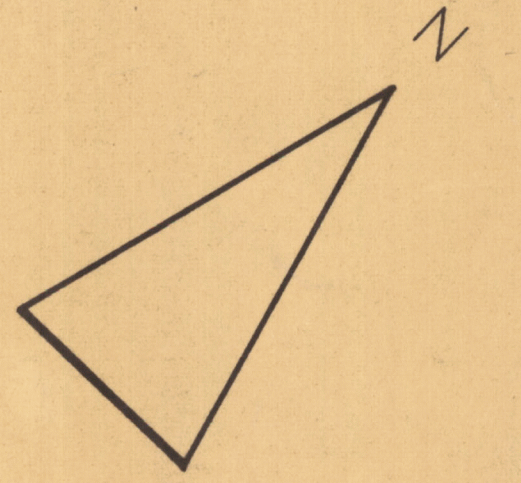
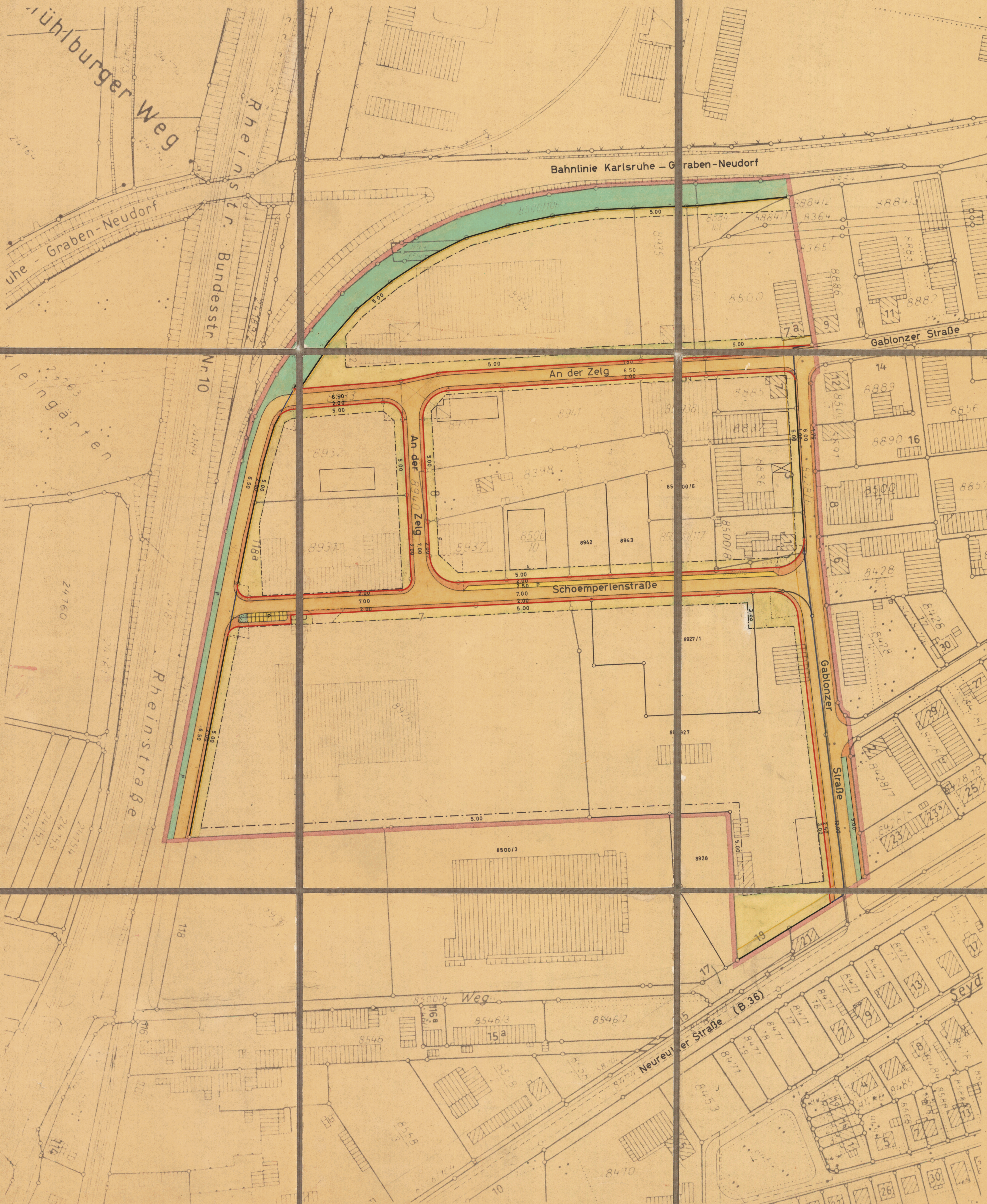




STADT KARLSRUHE.

BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET ZW. RHEIN - U. GABLONZER STR.

M.1:1000



Der durch Beschluß des Gemeinderats vom 22.9.64 als Satzung beschlossene Bebauungsplan ist nach § 12 BBauG und § 111 Abs. 5 Satz 1 LBO mit der Bekanntmachung am 5.2.1965 rechtsverbindlich geworden.

Stadt Karlsruhe



(Signature)
Stadtsyndikus

Nr. I-24/024/63
Genehmigt (§ 11 Bundesbaugesetz, § 11 LBO)
Karlsruhe, den 20.1.65
Regierungspräsidium Nordbaden
Im Auftrag
gez. Dr. Weber

Dieser Bebauungsplan
war gemäß § 2 Abs. 6 BBauG
vom 6.4.64 bis 6.5.64
und gemäß § 12 BBauG
vom 8.2.65 bis 22.2.65
beim Stadtplanungsamt Karlsruhe
öffentlich ausgelegt.

Bauvorschriften:

- Gewerbegebiet nach BNV § 8.
- GRZ max. 0,6
- GFZ max. 2,0
- Traufhöhe max. 12,00 m
- Flachgeneigte Dächer
- Bau- und rückwärtiger Grenzabstand 2,50 m, wenn keine Einschränkungen durch Baugrenzen gegeben sind.

Zeichenerklärung:

- Bestehende Straßenbegrenzungslinie
- Festzustellende Straßenbegrenzungslinie
- Festzustellende Baugrenze
- Aufzuehende Straßenbegrenzungslinie
- Aufzuehende Baulinie
- Parkfläche
- Vorgarten
- Grünfläche
- Planungsgrenze

Die Straßenquerschnitte sind für Anlieger unverbindlich!

KARLSRUHE, 20. FEBR. 1964
DER OBERBÜRGERMEISTER:

(Signature)

STADTPLANUNGSAMT:

Beleer