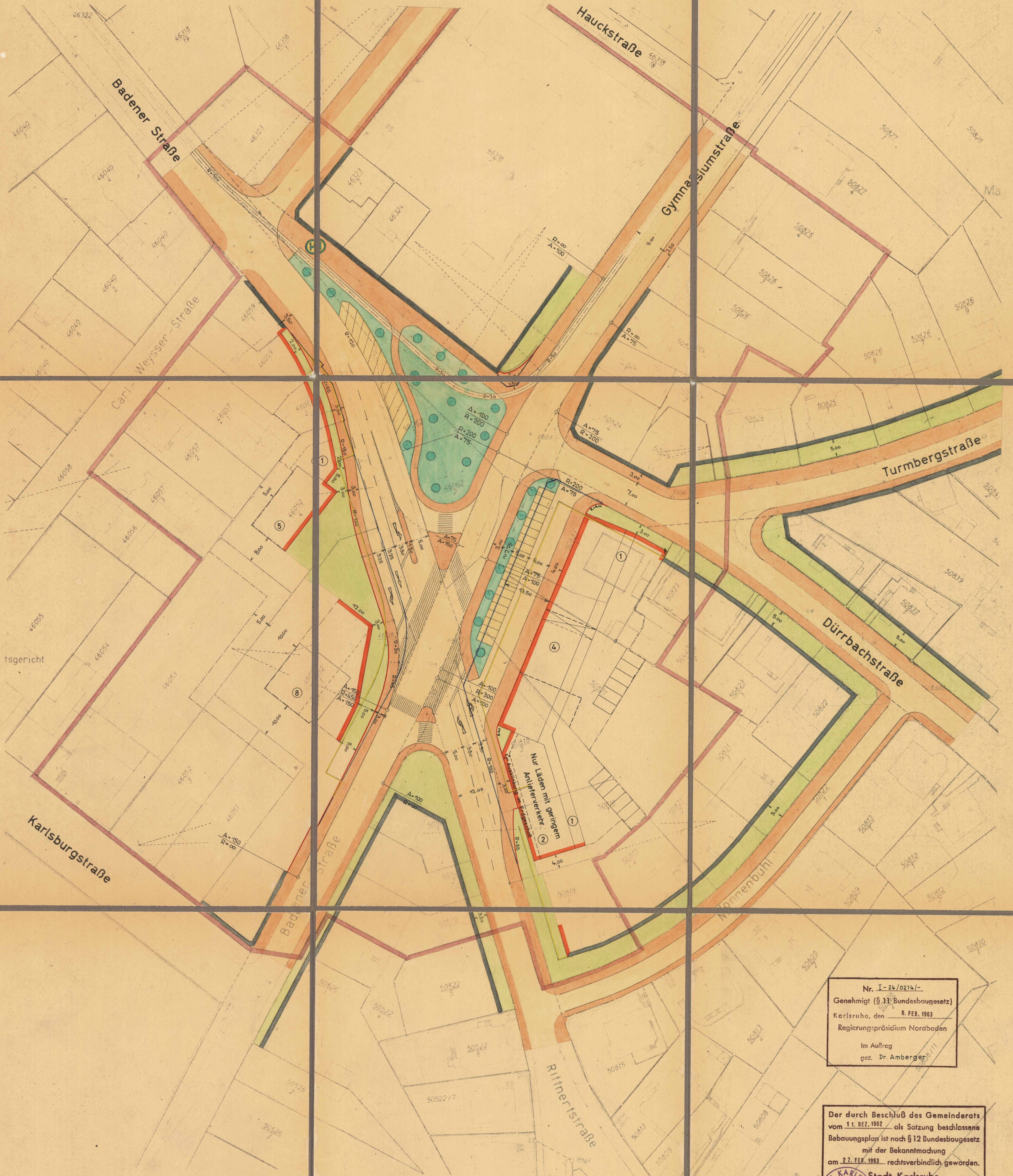
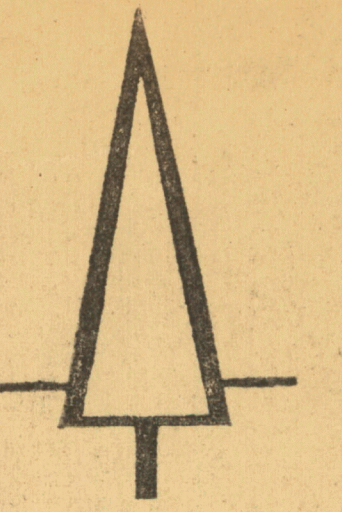


Bebauungsplan Durlach

Ecke Badener - u. Rittnertstraße.

M.1:500

NORD



Zeichenerklärung:

- Bestehende Straßenflucht
- Bestehende Bauflucht
- Bestehende Bau- u. Straßenflucht
- Festzustellende Straßenflucht
- Festzustellende Bauflucht
- Festzustellende Bau- u. Straßenflucht
- Aufzuhebende Straßenflucht
- Aufzuhebende Bauflucht
- Aufzuhebende Bau- u. Straßenflucht
- Projektierte Grundstücksgrenzen
- Hinterere Baugrenze
- Planungsgrenze
- Öffentliche Grünflächen
- Vorgärten

Bauvorschriften:

Östl. der Gymnasiumstraße: Reines Wohngebiet.
Westl. der Badener Straße: Allgem. Wohngebiet.
Baustaffel nach Bebauungsplan.
Flachdächer.
Im 4-geschossigen Wohnblock entlang der Gymnasiumstr. sind Läden im Rahmen des § 6 StBO (Baugew.) zulässig.
Im übrigen gelten die Vorschriften der städt. Bauordnung vom 18.2.1958.

Nr. I-24/0214/-
Genehmigt (§ 11 Bundesbaugesetz)
Karlsruhe, den 6. FEB. 1963
Regierungspräsidium Nordbaden
Im Auftrag
gez. Dr. Amberger

Der durch Beschluß des Gemeinderats vom 11. DEZ. 1962 als Satzung beschlossene Bebauungsplan ist nach § 12 Bundesbaugesetz mit der Bekanntmachung am 22. FEB. 1963 rechtsverbindlich geworden.
STADT KARLSRUHE
Stadt Karlsruhe
(Gu)
Stadtsyndikus

Karlsruhe, 28. Juni 1962

Der Oberbürgermeister: Stadtplanungsamt:

Beller.

295



Nr. I-24/0214/-
Genehmigt (§ 11 Bundesbaugesetz)
Karlsruhe, den 6. Februar 1963
Regierungspräsidium Nordbaden
Im Auftrag
Dr. AMBERGER