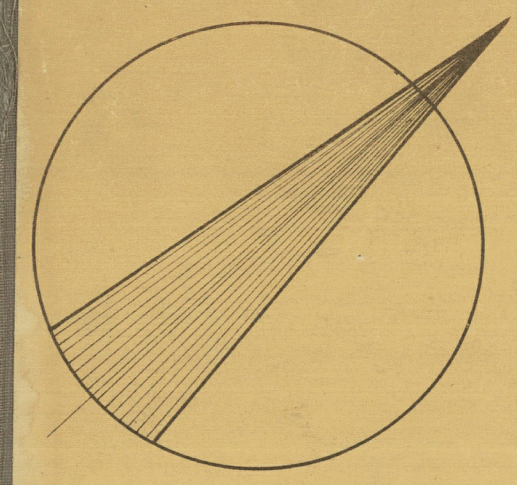


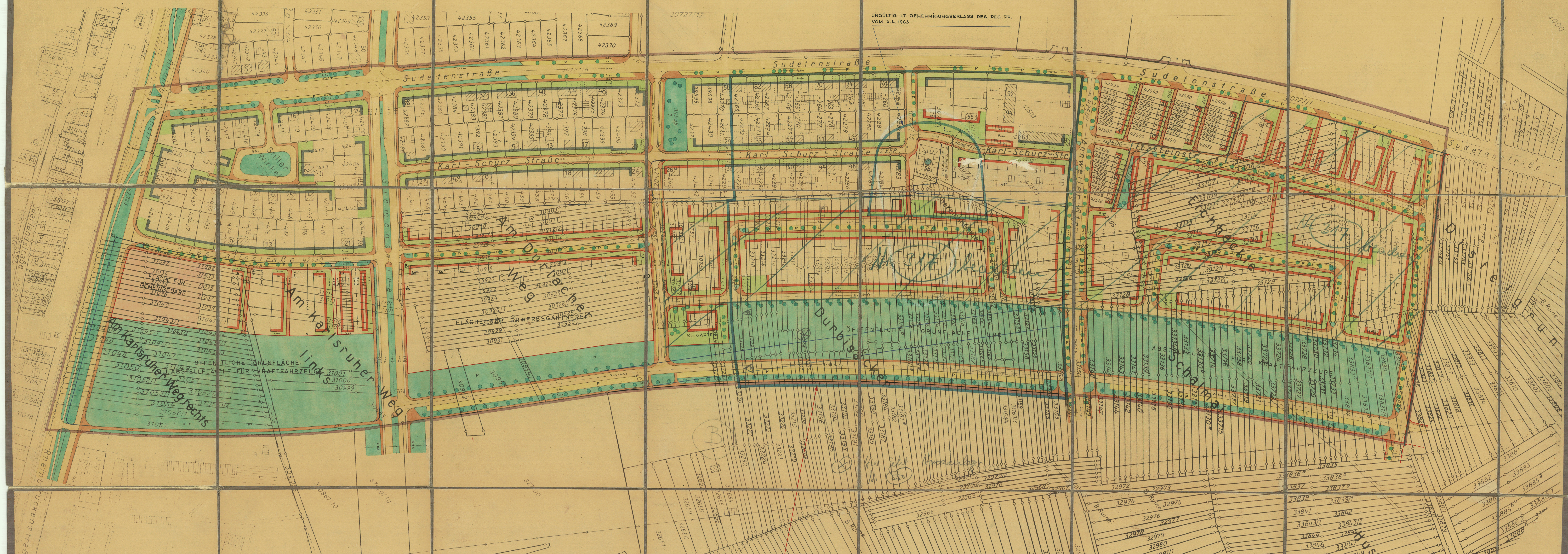
Bebauungsplan Knielingen

Sudetenstrasse Teil 2

M. 1:1000



UNGÜLTIG LT. GENEHMIGUNGSGERLASS DES REG. PR.
VOM 4.4.1963



DAS PUMPWERK IST VON DER ÖFFENTLICHEN
WASSERVERSORGUNG SPÄTESTENS DANN ABZUTRENNEN,
WENN IN DEM BLAU UMRÄNDERTEN GEBIET MIT
HOCH- ODER TIEFBAUARBEITEN BEGONNEN WIRD.

W. L. 24 102491-
Genehmigt (844 Bundesbaugesetz)
Kartellrat den 4. April 1963

Der durch Beschluss des Gemeinderats
vom 25.9.62, als Satzung beschlossene
Bebauungsplan ist nach § 12 Bundesbaugesetz
mit der Bekanntmachung
am 2.4.63 rechtsverbindlich geworden.
Stadt Karlsruhe
Karl
(Gut)
Stadtsyndikus

Karlsruhe, im März 1962
Der Oberbürgermeister: *M. Müller* Stadtplanungsamt:
Beller

- ZEICHENERKLÄRUNG:**
- BESTEHENDE BAUFLUCHT
 - BESTEHENDE STRASSENFLUCHT
 - FESTZUSTELLENDEN BAU- U. STRASSENFLUCHT
 - FESTZUSTELLENDEN BAUFLUCHT
 - FESTZUSTELLENDEN STRASSENFLUCHT
 - FESTZUSTELLENDEN HINTEREN BAUGRENZE
 - PROJ. GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - AUFZUBEHENDEN STRASSENFLUCHT
 - AUFZUBEHENDEN BAUFLUCHT
 - WASSEREINZUGSGEBIET
 - PARKFLÄCHE
 - VORGARTEN
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
 - PLANUNGSGRENZE

MT = FLÄCHE FÜR MÜLLTÖNNE
TR = TRAFOSTATION

BAUVORSCHRIFTEN:
W II und W III
DACHNEIGUNG: 30° SATTELDACH
45° BEI DOPPELHÄUSER
DACHDECKUNG: DUNKEL ENGBOIERTE
ZIEGEL.
IN JEDEM WOHNGEBÄUDE NICHT
MEHR ALS 2 WOHNUNGEN (Ausgenommen Gebiet ABCD)
IM ÜBRIGEN GELTEN DIE VORSCHRIFTEN
DER STÄDT. BAUORDNUNG VOM 11. FEBR. 1958

66 EINZELHÄUSER = 430 PERS.
36 DOPPELHÄUSER = 180 PERS.
30 REIHENHÄUSER = 150 PERS.
72 WOHNUNGEN - MITTELHOCHBAU = 250 PERS.
224 WOHNHEINHEITEN MIT = 1010 PERS.